



1.

REGIONE  
LAZIO

CONSORZIO DI BONIFICA  
DELL'AGRO PONTINO

PROGETTO:

PROPOSTA EX ART. 1 BIS L.36/87 REGIONE LAZIO E S. M. E. I.  
**VARIANTI PUNTUALI ALLO STRUMENTO  
 URBANISTICO VIGENTE**  
 APPROVATO CON DELIB. C.C. N.67 DEL 24/10/2006  
 PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO  
 " IL CENTRO DELLA CITTA' "

COMUNE DI CISTERNA DI LATINA  
 (PROVINCIA DI LATINA)

RICHIEDENTE:

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'AGRO PONTINO  
 Il Presidente

**Carlo Crocetti**

04100 Latina - Corso Matteotti, 101 - tel.0773 46641 - c.f.910437800597

n. ELABORATO:

REL

ELABORATO:

RELAZIONE

REVISIONI:

DATA:

LUGLIO 2010

SC. LEI:

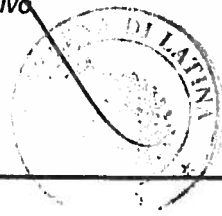
PROGETTISTA:

arch. Attilio Fraschetti  
 C.F.: FRSTTL57D14H501N



Allegato alla Deliberazione  
 n. 62 del 06/12/2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
 Dott. ssa Giorgia Ruvo





CONSORZIO DI BONIFICA  
DELL'AGRO PONTINO

## RELAZIONE

07/10/03

L'intervento attiene all' esecuzione di opere per la sistemazione idraulica del Fosso Cisterna nella tratta d'asta che lambisce la parte meridionale dell' abitato di Cisterna di Latina. Dette opere sono inserite nell'ambito del secondo accordo integrativo Accordo di Programma Quadro "Difesa del suolo e tutela della costa" (APQ5). L' ente attuatore è il Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino.

Scopo dell'intervento è quello di migliorare le condizioni di deflusso delle piene nel Fosso Cisterna in ambito urbano affinché non si abbiano fenomeni di erosione spondale e di rigurgito ed esondazione. Conformemente a quanto prescritto nelle norme del Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Regionale la portata di progetto ha un tempo di ritorno duecentennale.

Per garantire la regolare manutenzione delle opere, come previsto dalla L.R. n°53 del 1998, nonché per rendere agevoli ulteriori interventi futuri, e come previsto nei vari livelli di progettazione, sarà realizzata una strada di collegamento con l'argine sinistro del corso d'acqua, unitamente ad una rampa idonea all'accesso in alveo dei mezzi d'opera.

Parte delle opere previste non risultano conformi alle previsioni urbanistiche, ex art. 19 D.P.R. 327/2001 e s. m. e i..

Dette opere ricadono entro il perimetro la cui pianificazione è stata individuata ed indirizzata dal P.P.E. "Il Centro della Città", approvato con Delibera di C.C. n.67 del 24/10/2006. Schematicamente si possono così riassumere:

- la citata strada di collegamento;
- aree di modesta estensione site in prossimità del ponte di Via Napoli;
- superfici limitrofe all'edificato a sud di via Capri.

Le aree interessate da dette opere pertanto saranno oggetto di variante puntuale allo strumento urbanistico vigente, secondo quanto previsto dall'Art. 1 bis della L.R. 36/87 e s. m. e i. della Regione Lazio, in forza della utilità pubblica dell'intervento di sistemazione idraulica del Fosso Cisterna.



## RELAZIONE

Di seguito si riporta la tabella ordinata in base alle particelle catastali, con l'indicazione della consistenza e della zonizzazione vigente e di quella proposta in variante:

| <b>PARTICELLE DEL FOGLIO 10</b> | <b>ZONIZZAZIONE ATTUALE</b>  | <b>ZONIZZAZIONE A SEGUITO DI VARIANTE URBANISTICA</b> | <b>AREA SOGETTA A VARIANTE URBANISTICA</b> |
|---------------------------------|------------------------------|---|--|
| 50                              | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO    | VIABILITA' E SPAZI PUBBLICI PEDONALI                  | 62,25                                      |
| 52                              | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO    | VIABILITA' E SPAZI PUBBLICI PEDONALI                  | 112,32                                     |
| 94                              | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO    | VIABILITA' E SPAZI PUBBLICI PEDONALI                  | 503,93                                     |
| 246                             | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO    | VIABILITA' E SPAZI PUBBLICI PEDONALI                  | 149,42                                     |
| 247                             | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO    | VIABILITA' E SPAZI PUBBLICI PEDONALI                  | 164,00                                     |
| 249                             | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO    | VIABILITA' E SPAZI PUBBLICI PEDONALI                  | 128,74                                     |
| 329                             | COMPLETAMENTO E MANTENIMENTO | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO                             | 8,11                                       |
| 335                             | COMPLETAMENTO E MANTENIMENTO | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO                             | 13,65                                      |
| 341                             | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO    | VIABILITA' E SPAZI PUBBLICI PEDONALI                  | 21,35                                      |
| 342                             | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO    | VIABILITA' E SPAZI PUBBLICI PEDONALI                  | 132,80                                     |
| 413                             | COMPLETAMENTO E MANTENIMENTO | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO                             | 30,47                                      |
| 461                             | COMPLETAMENTO E MANTENIMENTO | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO                             | 207,38                                     |
| 472                             | COMPLETAMENTO E MANTENIMENTO | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO                             | 59,75                                      |
| 1081                            | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO    | VIABILITA' E SPAZI PUBBLICI PEDONALI                  | 159,14                                     |

Per un totale di variazioni apportate come di seguito esplicitato:

- da Verde Pubblico Attrezzato (Art.17 delle N.T.A.) a Viabilità e Spazi Pubblici Pedonali (Art. 19 delle N.T.A.) pari a 1.433,95 mq;
- da Completamento e Mantenimento (Art.8 delle N.T.A.) a Verde Pubblico Attrezzato (Art.17 delle N.T.A.) pari a 319,36 mq.

Per le Norme Tecniche di Attuazione, approvate con Delib. Di C.C. n°9 del 12/02/2009, non si propone alcuna modifica.



CONSORZIO DI BONIFICA  
DELL'AGRO PONTINO

## RELAZIONE

003.0103

Si allegano i seguenti documenti:

- **[Allegato n.1]** Delibera di approvazione del Progetto Definitivo del 03/11/2006 n° 2367/CE del Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino;
- **[Allegato n.2]** Parere n° 83412 del 24/05/2007 Area 2B.6 Urbanistica e Beni Ambientali Sud - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Dipartimento Territorio della Regione Lazio;
- **[Allegato n.3]** Parere n° 67821/2S/06 del 23/10/2007 - Autorità dei Bacini Regionali - Direzione Regionale all'Ambiente e Cooperazione tra i Popoli della Regione Lazio;
- **[Allegato n.4]** Delibera di approvazione del Progetto Esecutivo del 12/11/2008 n° 662/CE - Rettifica delibera 13-P del 13/10/2008 del Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino;
- **[Allegato n.5]** Voto Comitato Regionale per i Lavori Pubblici n° 5065 del 29/01/2008 - Progetto Definitivo - Area D2/2S/05 - Direzione Regionale all'Ambiente e Cooperazione tra i Popoli - Dipartimento Territorio della Regione Lazio.

Per qualsiasi ulteriore ed eventuale approfondimento tecnico si rimanda alla Relazione Generale (elaborato REL-GEN) allegato al progetto esecutivo.

ente attuatore  
Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino  
Il Presidente

Il Progettista