



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

REGISTRO GENERALE N° 1086

COPIA DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 - GESTIONE URBANA
SERVIZIO MANUTENZIONI

N° 327 del 14-05-2012

Oggetto: CONVENZIONE PER LA CESSIONE E LA PERMUTA DI AREE ALL'INTERNO DEL P.P.E. IL CENTRO DELLA CITTA'. DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DI CONVENZIONE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
adotta la seguente determinazione

PREMESSO:

- che con provvedimento di Consiglio Comunale n. 67 del 24 ottobre 2006 è stata deliberata la presa d'atto dell'approvazione del P.P.E. IL CENTRO DELLA CITTA', ai sensi dell'art. 4, comma 3, della legge regionale 02 luglio 1987, n. 36, e successive modifiche ed integrazioni;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 07 ottobre 2009 è stata approvata la variante alle N.T.A. del P.P.E. Il Centro della Città (art. 1 legge regionale 36/1987);
- che le N.T.A. del P.P.E. Il Centro della Città pongono a carico degli operatori privati l'onere della cessione dell'area di sedime delle opere di urbanizzazione ricadenti nel piano di loro interesse;
- con deliberazione di Giunta Comunale il Comune di Cisterna di Latina ha provveduto a fornire gli indirizzi per l'applicazione delle N.T.A. all'interno del P.P.E. Il Centro della Città ed i criteri per la stipula degli atti di convenzione per la cessione ed urbanizzazione di aree nonché per la determinazione del corrispettivo per la realizzazione delle urbanizzazioni;
- che la Sig.ra FRATTARELLI Lidia intende addivenire alla cessione di area distinta nel Catasto Terreni del Comune di Cisterna di Latina al foglio 9, mappale 580 di mq. 263, sita all'interno del P.P.E. IL CENTRO DELLA CITTA' e destinata dalle relative N.T.A. alla realizzazione di opere di urbanizzazione, al fine di imputarne la relativa volumetria a favore del progetto edilizio n. 65 del 2010, presentato dai Sig.ri DI MURO Adriana, SCAINI Alberto e SCAINI Silvio;
- che allo scopo di ottenere il rilascio del permesso di costruire correlato al progetto su indicato, i Sig.ri DI MURO Adriana, SCAINI Alberto e SCAINI Silvio intendono addivenire alla permuta di area di loro proprietà con altra di proprietà comunale in esecuzione della delibera di C.C. n. 22 del 17.06.2011;
- che i Sig.ri DI MURO Adriana, SCAINI Alberto, SCAINI Silvio e la Sig.ra FRATTARELLI Lidia intendono ora procedere alla formalizzazione degli obblighi su di loro gravanti al fine di dare attuazione all'intervento edilizio su citato;



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

VISTI gli schemi di atti di cessione (da parte della Sig.ra FRATTARELLI Lidia) e di permuta (Sig.ri DI MURO Adriana, SCAINI Alberto, SCAINI Silvio) che, depositati in atti, attengono alla presente determinazione sotto le lettere "A" e "B" e che hanno ad oggetto rispettivamente la cessione e la permuta di aree all'interno del Piano Particolareggiato Esecutivo IL CENTRO DELLA CITTA';

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare, come effettivamente approva, tutto quanto espresso nella premessa del presente atto;
2. di approvare gli schemi di atti di cessione (da parte della Sig.ra FRATTARELLI Lidia) e di permuta (Sig.ri DI MURO Adriana, SCAINI Alberto, SCAINI Silvio) di aree all'interno del Piano Particolareggiato Esecutivo IL CENTRO DELLA CITTA', schemi che, depositati in atti, attengono alla presente determinazione sotto le lettere "A" e "B";
3. di autorizzare il Dirigente del Settore Gestione Urbana, sulla base degli indirizzi espressi nella premessa del presente atto, alla stipula degli atti su indicati secondo gli schemi previsti, previo apporto agli stessi di quelle integrazioni, modifiche e correzioni utili, opportune e necessarie, a tutela della pubblica amministrazione e di terzi;
4. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ TECNICA

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	F.to AVV. ANTONELLA FARNETTI
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	F.to AVV. ANTONELLA FARNETTI
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/P.O	F.to AVV. ANTONELLA FARNETTI
IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 - GESTIONE URBANA	F.to ING. GIANFRANCO BUTTARELLI

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

VISTO: IL RESPONSABILE SERVIZIO GESTIONE BILANCIO	F.to RAG. PIETRO MELONI
--	-------------------------



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

Data visto	
IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE SVILUPPO	F.to DOTT. SSA ROBERTA PERETTI
Data visto	

Copia della presente determinazione viene pubblicata, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Cisterna di Latina, lì 03-07-2012

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune:
Dal 03-07-2012 al 18-07-2012 n. di pubblicazione 2019

Cisterna di Latina, lì 03-07-2012

Il Messo Comunale
F.to

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE da servire per uso amministrativo.

Cisterna di Latina,

IL RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA

Dott.ssa Tiziana FEDE