



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 29 Del 09-06-2016

OGGETTO: Regolamento dei contributi gravanti su provvedimenti e procedure in materia edilizia. Modifiche e integrazioni DCC n. 13 del 20.04.2016.

L'anno duemilasedici il giorno nove del mese di giugno alle ore 18:19, nella Sala delle adunanze della Sede Comunale, a seguito di convocazione del PRESIDENTE – ai sensi del comma 2 dell'art.40 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000 – nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

DELLA PENNA ELEONORA	P	GANELLI LUIGI	P
LUCARELLI ANTONIO	P	RUZZINI MICHELA	P
FILIPPI ALBERTO	P	CHINATTI CLAUDIO	P
CASSETTI ALFREDO	P	CARTURAN MAURO	A
IANIRI PIERLUIGI	P	DEL PRETE GIAN LUCA	P
DI CORI PIER LUIGI	P	DI LELIO MARISA	P
FERRAIUOLO FABIOLA	P	LAURI ANDREA	A
MARASCA MONICA	P	MONTI RENIO	P
MASTRANTONI ALVARO	A	INNAMORATO MARIA	P
GIAROLA GIOVANNI	P	MEROLLA ANTONELLO	P
IANIRI FRANCESCA	P	PANFILI PAOLO FRANCESCO	P
BARONE MARCO	P	GIORGI ELISA	P
FREZZA FILIPPO	P		

ne risultano presenti n. 22 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il DOTT. LUIGI GANELLI in qualità di PRESIDENTE CONSIGLIO COM.LE, assistito dal VICE SEGRETARIO GENERALE Dott. GIAN LUCA PASSERINI.

Il verbale della discussione inerente la presente deliberazione si rinviene nell'ambito della Deliberazione di Consiglio Comunale N.28 del 09.06.2016 atteso che gli argomenti di cui ai punti da 2 a 4 dell'o.d.g. della seduta del Consiglio Comunale del 09.06.2016 sono stati trattati congiuntamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione n.28 del 09/06/2016 (rif. proposta n. 34 del 30.05.2016), il Consiglio Comunale ha approvato, quale mero atto di indirizzo politico ex art. 49, comma 1, del d.Lgs. n. 267/00, per motivazioni ivi analiticamente espresse e legate ad esigenze economico-sociali e di ricaduta occupazionale sull'intera comunità (oltre che a possibili criticità da correlare all'effetto inibitorio conseguente al brusco incremento dei corrispettivi, tale da poter generare una contrazione generalizzata degli interventi e quindi una riduzione di entrata a breve, medio e lungo termine), la volontà di modificare ed integrare la propria precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2016, stabilendo di procedere, per tutto il territorio comunale, al solo adeguamento del contributo riferito alle macro-zone e agli importi di cui al regolamento previgente al mese di aprile, applicando ad essi la misura minima corrispondente, in riferimento alle indicazioni stabilite dall'art. 22 della legge regionale n. 35/77 e ss.mm.ii., al parametro incrementale pari a 1,23004 (+23,004%), con riferimento al mese di dicembre 2015, fatti salvi più contenuti incrementi dei valori dei soli oneri di urbanizzazione primaria in zone C8 e C9, recentemente adeguati nel 2014, subordinando il procedimento di nuova determinazione dell'incidenza del contributo stesso alla riformulazione organica ed integrale del Regolamento Comunale da effettuare entro un anno solare, a completo superamento delle stesure in precedenza approvate dal 2003 ad oggi, dando atto che tale decisione costituiva decisione e direttiva vincolante per i successivi provvedimenti di attuazione e recepimento;

Preso atto della necessità di dare attuazione alle disposizioni vincolanti di cui alla succitata deliberazione n.28 del 09/06/2016 (rif. proposta n. 34 del 30.05.2016), procedendo a modificare ed integrare il prospetto allegato alla precedente deliberazione n. 13/2016 in conformità con le direttive espresse dall'organo di governo;

Vista la nota prot. n. 15448 del 07.04.2014, ad oggetto "Attuazione programmazione del Servizio Urbanistica: trasmissione proposta di deliberazione per esame Consiglio Comunale";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2016;

Richiamata integralmente la più volte citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 09/06/2016, ad oggetto <<Adeguamento oneri di urbanizzazione. Atto di indirizzo per la modifica e integrazione della DCC n. 13 del 20.04.2016>>;

Richiamati e confermati, quale parte integrante del parere di regolarità tecnica da esprimere in questa sede sulla proposta della presente deliberazione, i precedenti pronunciamenti favorevoli dell'area tecnica competente sulla proposta n. 1 del 17.02.2014 e sulla proposta n. 7 del 24.02.2016, in merito alla necessità dell'Amministrazione Comunale di effettuare, per talune zone, la nuova determinazione dell'incidenza del contributo per opere di urbanizzazione in applicazione delle indicazioni di cui all'art. 23 della legge regionale n. 35/77 e ss.mm.ii., necessità la quale si ritiene attualmente ineludibile;

Visto il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al d.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Preso atto delle competenze ed attribuzioni del Consiglio Comunale individuate dall'art. 42 del citato d.Lgs. n. 267/00;

Richiamato l'art. 49, comma 1, del d.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213 del 2012, per cui *“Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione”*;

Acquisiti pertanto, limitatamente agli aspetti tecnico gestionali della proposta del presente provvedimento e al netto delle considerazioni in merito alla ineludibile necessità, ad oggi disattesa per effetto dell'atto di indirizzo politico citato in premessa, di effettuare, per talune zone, la nuova determinazione dell'incidenza del contributo per opere di urbanizzazione:

- il parere favorevole espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Settore 3, Area Tecnica 1, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del d.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., parere che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- il parere *favorevole* espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Settore 2, Economico Finanziario – Welfare, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del d.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., parere che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto il parere della 2^a Commissione Consiliare Urbanistica e Decentramento – LL.PP. e Trasporto, espresso nella seduta del 31/05/2016 (verb. n. 3), allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

con il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Favorevoli 15
Contrari 2 (Innamorato e Merolla)
Astenuiti 1 (Monti)

D E L I B E R A

1. di approvare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di procedere all'attuazione e recepimento della direttiva vincolante approvata con precedente deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 09/06/2016, ad oggetto <<Adeguamento oneri di urbanizzazione. Atto di indirizzo per la modifica e integrazione della DCC n. 13 del 20.04.2016>>;
3. in esecuzione di quanto espresso al precedente punto 2, di approvare, a modifica ed integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2016, il prospetto riassuntivo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera “A”, dando atto che lo stesso sostituisce ad ogni effetto l'elaborato allegato al più volte citato provvedimento consiliare del 20 aprile 2016.

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere Favorevole
(Art.49 – comma 1 – TUEL – D.Lgs n.267/2000)

Data 30-05-2016

IL DIRIGENTE SETTORE DIR.SETT.3 AREA
TECNICA 1

f.to DOTT. LUCIANO BONGIORNO

15-06-2016

In ordine alle regolarità contabile si esprime parere Favorevole
(Art.49 – comma 1 – TUEL – D.Lgs n.267/2000)

Data 09-06-2016

DIR.ECONOM.FINANZIAR.-WELFARE

Alla luce dei prospettati riflessi negativi sulle entrate derivanti alla luce dell'esame degli effetti derivanti dalle deliberazioni oggetto di modifica e fermo restando che si opererà ad un attento monitoraggio finanziario degli effetti degli atti in oggetto.

f.to DOTT. QUIRINO VOLPE

Letto e sottoscritto

PRESIDENTE CONSIGLIO COM.LE

VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to DOTT. LUIGI GANELLI

f.to Dott. GIAN LUCA PASSERINI

Copia conforme all'originale

Cisterna di Latina, _____

L'Istruttore amministrativo incaricato

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è' stata affissa a questo albo pretorio comunale, come prescritto dall'art.124, c.1, del TUEL. D.lgs n.267/2000, per 15 giorni consecutivi, dal 15-06-2016 al _____ n. di pubblicazione 1484
- E' divenuta esecutiva il _____

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 del T.U.E.L. n.267/2000);
- perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Cisterna di Latina, _____

L'Istruttore amministrativo incaricato

TABELLA RIEPILOGATIVA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
 importi riferiti ad 1 mc di costruzione (aggiornamento agli indici di DICEMBRE 2015)

Zone di PRG	DESTINAZIONI DI ZONA (TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO EDILIZIO)					
	costruzioni residenziali		Ristrutturazioni residenziali onerose		costruzioni turistico – commerciali - direzionali	
Centro Storico	Up	5,23	Up	1,05	U	8,99
	Us	6,32	Us	1,27		
Il Centro della Città (C1, C2, C3, C7)	Up	8,47	Up	1,70	U	12,48
	Us	6,49	Us	1,30		
C4	Up	6,32	Up	1,27	U	9,34
	Us	5,68	Us	1,13		
C5	Up	7,40	Up	1,48	U	9,89
	Us	5,68	Us	1,13		
C6	Up	7,40	Up	1,48		9,21
	Us	5,68	Us	1,13		
C8	Up	20,08	Up	4,01	U	20,08
	Us	5,98	Us	1,19		
	Up rif.: D.G.C. n. 73 del 03.03.2006; D.G.C. n. 96 del 05.06.2014					
C9	Up	20,08	Up	4,01	U	20,08
	Us	5,98	Us	1,19		
	Up rif.: D.G.C. n. 73 del 03.03.2006; D.G.C. n. 96 del 05.06.2014					
C10 (P.E.E.P.)	Up	5,08	Up	1,02		
	Us	6,32	Us	1,27		
Borgo Flora ZONA DI ESPANSIONE	Up	17,00	Up	3,39	U	17,00
	Us	6,32	Us	1,27		
	Rif.: D.C.C. n. 24 del 23.12.1997					
Borgo Flora ZONA DI COMPLETAMENTO	Up	17,00	Up	3,39	U	17,00
	Us	6,00	Us	1,21		
	Rif.: D.C.C. n. 24 del 23.12.1997					
Doganella	Up	8,06	Up	1,61	U	9,89
	Us	6,04	Us	1,21		
Servizi Generali			Up	1,65	U	10,98
			Us	1,27		
ZONA AGRICOLA E NUCLEI ABUSIVI	Up	8,24	Up	1,65	U	10,98
	Us	6,32	Us	1,27		

Note:

- la determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione da applicare alle costruzioni ed impianti industriali, artigianali, direzionali, residenze di servizio o assimilabili viene effettuata mediante le tabelle parametriche I1 e I2;
- in zona A.S.I. le opere di urbanizzazione sono a carico dell'ente gestore (Deliberazione di C.C. n. 34 del 17.11.1977).

COMPLESSI TURISTICI – RICETTIVI COMPLEMENTARI

Aggiornamento **TABELLA C**

	Superficie per unità di soggiorno temporaneo	
	< di 80 mq	oltre 80 mq
U	3,99	3,58

U = Urbanizzazione per metro quadrato di area di insediamento

TABELLA PARAMETRICA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DA APPLICARE ALLE COSTRUZIONI ED IMPIANTI INDUSTRIALI – ARTIGIANALI – DIREZIONALI – RESIDENZE DI SERVIZIO O ASSIMILABILI

Aggiornamento **TABELLA I-1**

	CLASSI DI COSTO PER NUMERO DI ADDETTI				
	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
Up1	4,82	5,73	6,65	7,90	8,81
Up2	1,32	1,66	1,99	2,24	2,57
Us	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
Uc	6,65	7,74	8,84	9,94	11,06

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE (FABBRICATI RESIDENZIALI)

Calcolo costo di costruzione DICEMBRE 2015 = **Euro 372,678**

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE (ALTRE DESTINAZIONI D'USO)

CAMPO DI APPLICABILITA'	AGGIORNAMENTO TARIFFE DICEMBRE 2015
AREE UTILIZZATE PER IMPIANTI SPORTIVI (AREA DI PERTINENZA PISCINE, CAMPI SPORTIVI, MANEGGI E SIMILI)	1,063 EURO / MQ
AREE UTILIZZATE PER CAMPEGGI ED ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE COMPLEMENTARI	2,113 EURO / MQ
PIAZZALI DI ATTIVITA' COMMERCIALI, AREE DI STAZIONI DISTRIBUTORI CARBURANTI ECC.	3,725 EURO / MQ
ALBERGHI E PENSIONI (SUPERFICIE LORDA SEMINTERRATA O INTERRATA A SERVIZIO DEI LOCALI)	213,021 EURO / MQ
SUPERFICI LORDE DI EDIFICI/VOLUMI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI, IMPIANTI SPORTIVI, ATTIVITA' DIREZIONALI O AMMINISTRATIVE ECC.	532,559 EURO / MQ
ALBERGHI E PENSIONI (SUPERFICIE LORDA DEI VOLUMI FUORI TERRA)	1065,105 EURO / MQ