



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Numero 96 Del 05-06-2014

Oggetto: P.P.E. DELLE ZONE DI INTERVENTO C8 E C9. ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **cinque** del mese di **giugno** alle ore **12:25**, nella Sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Signor **RAG. ANTONELLO MEROLLA** in qualità di **SINDACO** assistito dal **VICE SEGRETARIO GENERALE, Dott. GIAN LUCA PASSERINI**

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

MEROLLA ANTONELLO	SINDACO	P
GAGLIARDINI GINO	VICE SINDACO	P
CIANCIOSI ARTURO	ASSESSORE	A
FATATI PIERFRANCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n.893 del 09.03.76 è stato approvato il P.R.G. di Cisterna di Latina, il quale ha individuato le zone di intervento da assoggettare a strumenti urbanistici attuativi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 21.12.2001, pubblicata sul B.U.R.L. n. 11 del 20.04.2002, è stato approvato il Piano Particolareggiato Esecutivo della zona di intervento C8 (rif. G.U.R.I., parte seconda, n. 215 del 16.09.2003);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 21.12.2001, pubblicata sul B.U.R.L. n. 11 del 20.04.2002, è stato approvato il Piano Particolareggiato Esecutivo della zona di intervento C9 (rif. G.U.R.I., parte seconda, n. 215 del 16.09.2003);
- i piani particolareggiati sono stati già assoggettati ad un primo provvedimento correttivo, operato in forza delle varianti normative approvate rispettivamente con deliberazioni consiliari n. 47 e n. 48 del 26.07.2006, pubblicate sul B.U.R.L. n. 29 del 20.10.2006;
- sin dalla approvazione della prima stesura dei piani particolareggiati, le relative Norme Tecniche di Attuazione ne hanno prescritto l'attuazione mediante convenzioni con gli operatori privati, a cura e spese dei quali è prevista la redazione della progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere di urbanizzazione (escluse quelle a valenza urbana comprese nei comparti) sulla base della progettazione definitiva predisposta dal Comune;
- l'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione ha individuato un regime transitorio riguardante la determinazione provvisoria del corrispettivo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria, da applicare nelle more di approvazione del progetto definitivo delle opere da parte del Comune;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 292 del 27.10.2006, esecutiva dal 06.11.2006, è stato approvato il progetto definitivo delle anzidette opere di urbanizzazione primaria, redatto dalla società di ingegneria Politecnica, la cui funzionalità risultava tuttavia condizionata al potenziamento delle corrispondenti opere al contorno, riguardanti l'adduzione idrica e lo scarico dei reflui bianchi e neri, queste ultime necessarie ai fini delle urbanizzazioni interne di progetto e tali, pertanto, da considerarsi componenti organiche ed integrate delle urbanizzazioni stesse, pertanto da considerarsi in sede di quantificazione del contributo di costruzione relativo ai singoli interventi edilizi, previo adeguamento della normativa di piano attraverso l'approntamento di apposita variante;
- in quella sede è stata approvata la ripartizione dei costi delle opere di urbanizzazione primaria relative alle zone C8-C9 ed è stata individuata la somma, pari a Euro 12.326.000, corrispondente alle spese a carico degli operatori, la quale, rapportata ad una potenzialità edificatoria totale di mc. 736.308, ha determinato un corrispettivo unitario pari a circa 16 €/mc, sostanzialmente equivalente all'importo cautelativo derivante dall'applicazione del regime transitorio di cui all'art. 31 delle norme, nel frattempo opportunamente indicizzato per effetto dell'aggiornamento degli importi degli oneri di urbanizzazione primaria ed inserito nelle tabelle allegate al regolamento comunale disciplinante i contributi in materia edilizia;
- frattanto, con deliberazione della Giunta Comunale n. 278 del 11.10.2006, pubblicata da 31.10.2006 ed immediatamente eseguibile ai sensi di legge, l'Amministrazione aveva approvato le risultanze dello studio di fattibilità delle opere di potenziamento infrastrutturale al contorno dei PPE C8-C9, predisposto e presentato con il prot. n. 31743/06 dalla succitata società di ingegneria Politecnica, che quantificava, per tali esigenze, una spesa complessivamente pari a Euro 3.100.000, così ripartita:
 - Euro 1.274.341,11 per la realizzazione del collettore fogne meteoriche, fosso di guardia e collettore sottostrada;
 - Euro 685.141,09 per la realizzazione del collettore acquedotto ed impianto di dearsenizzazione;
 - Euro 1.140.517,80 per la realizzazione del collettore fogne nere;
- con nota prot. n. 8550/07 l'ATO 4 comunicava la previsione di realizzazione delle succitate dorsali di adduzione idrica e rete fognaria nera in sede di programmazione degli interventi del Piano d'Ambito;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 27.09.2012, pubblicata su BURL n. 69 del 04.12.2012, l'Amministrazione ha approvato, ai sensi dell'art. 1 bis della Legge Regionale n. 36 del 02.07.1987 e ss.mm.ii., il progetto di <Adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione dei P.P.E C8 e C9. Testo normativo unitario integrato del Piano Particolareggiato Esecutivo "Vecchie



- Vigne">, nella cui stesura sono state previste alcune rilevanti modifiche all'art. 22 rubricato "Oneri per il rilascio dei permessi di costruire";
- nella fattispecie, il novellato art. 22, comma 2, delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione stabilisce che, <<Nel caso di attuazione del piano secondo le U.M.I., il rilascio delle concessioni edilizie è subordinato:
 - a) alla cessione gratuita al Comune di mq. 0,39 (Zona di intervento C8) ovvero mq 0,49 (Zona di intervento C9) per ogni mc. di volume realizzabile con priorità per le aree di sedime delle urbanizzazioni, quale corrispettivo per l'acquisizione delle aree destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
Nell'ambito delle zone C8 e C9, ai fini della predetta cessione all'Amministrazione Comunale, possono essere individuate aree nella zona d'intervento contermina. Pertanto, il soggetto che intenda edificare nel P.P.E. C8 potrà reperire se necessario superfici di cessione nel P.P.E. C9 e viceversa. E' fatta salva la potenzialità edificatoria perequativa che ciascun piano attribuisce alle relative aree.
In carenza di aree per la realizzazione delle urbanizzazioni è consentito il pagamento del corrispettivo del valore di mercato delle aree, convenzionalmente stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale in riferimento al valore venale in comune commercio al primo gennaio di ogni anno, conformemente ai criteri stabiliti per il calcolo della base imponibile ai fini I.C.I. relativa alle aree fabbricabili nella zona omogenea di riferimento.
 - b) al pagamento del corrispettivo unitario per mc. realizzabile, quale quota parte per la progettazione definitiva e la realizzazione delle urbanizzazioni primarie, come definite all'Art. 3, punto 3.22 (NDR: leggi Art. 5, punto 5.22) delle presenti norme tecniche di attuazione integrative.
Il corrispettivo unitario, determinato dalla Giunta Comunale in sede di approvazione della progettazione definitiva, è integrato dal contributo commisurato al 50% del costo delle "opere di potenziamento infrastrutturale al contorno", come definite all'art. 5, punto 5.23 delle presenti norme tecniche di attuazione, risultante dagli studi di fattibilità e/o dai progetti definitivi degli stessi interventi al contorno (...)>>;
 - ai sensi del punto 5.22 delle medesime Norme Tecniche di Attuazione, <<Per opere di urbanizzazione primaria, o urbanizzazioni primarie, si intendono le opere previste nell'ambito del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 292 del 27.10.2006, redatto per conto dell'Ente dalla Soc. Coop. "POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA", comprensive delle "opere di potenziamento infrastrutturale al contorno" di cui al successivo punto 5.23, nonché delle opere provvisorie e suppletive necessarie a garantire la piena funzionalità delle opere di urbanizzazione interessate. Agli interventi previsti dal presente paragrafo si applica la possibilità di scomputo dal contributo di costruzione di cui all'art. 16, comma 2, del D.P.R. 06.06.2001 e ss.mm.ii.>>;
 - come stabilito al punto 5.23 delle norme vigenti, <<Per opere di potenziamento infrastrutturale al contorno si intendono tutte le opere di urbanizzazione primaria esterne all'ambito di intervento del P.P.E., necessarie a garantire la funzionalità delle urbanizzazioni interne alla zona di piano, costituite da interventi per la realizzazione di nuove reti o per il potenziamento di quelle esistenti, riguardanti a titolo esemplificativo l'adduzione idrica e lo scarico delle acque meteoriche nonché dei reflui bianchi e neri.>>

Considerata la necessità di consentire la piena attuazione delle previsioni urbanistiche vigenti relative alle zone C8 e C9, effettuando una ricognizione in ordine ai corrispettivi unitari, come previsto dal più volte citato art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione dei piani;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 01.04.2005, con cui è stato assunto convenzionalmente, quale valore di mercato delle aree ai fini dell'applicazione della possibilità prevista dall'art. 22, comma 2, lettera a) delle norme di piano, il seguente:

- ZONA C8: Euro/mq 47 (quarantasette)
- ZONA C9: Euro/mq 44,20 (quarantaquattro/20)

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 12.10.2012, ad oggetto "Approvazione del metodo di calcolo e criteri di variazione per la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini IMU. Individuazione dei valori di riferimento dell'attività di accertamento biennio 2012-2013", con riferimento ai valori unitari relativi alle aree edificabili interne alle zone C8 e C9, a seguito riportati, i quali risultano ad oggi pressoché coincidenti con quelli individuati cautelativamente dalla Giunta Comunale nel 2005:

- 
- ZONA C8: Euro/mc $40+43=41,5 \times (lp) 1,12 = 46,48$
 - ZONA C9: Euro/mc $40+43=41,5 \times (lp) 1,06 = 43,99$

Ritenuto pertanto di confermare, ai fini di cui all'art. 22, comma 2, lettera a) delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione dei P.P.E C8 e C9, i corrispettivi per mq stabiliti con Deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 01.04.2005;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 329 del 14.12.2010 l'Amministrazione ha accolto espressa richiesta presentata con prot. n. 44086 del 21.10.2010 da alcuni operatori titolari di richieste di permessi di costruire nelle zone C8 e C9, impegnatisi a realizzare opere provvisorie necessarie a garantire la piena funzionalità delle opere di urbanizzazione interessate;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 09.05.2013, con cui l'Amministrazione ha accolto nuova istanza, presentata con prot. n. 17087/2013 dai medesimi operatori, di poter realizzare opere provvisorie di smaltimento acque bianche necessarie alla funzionalità delle componenti di urbanizzazione già dagli stessi realizzate in regime di convenzione (per un costo presunto, quantificato prudenzialmente dal Servizio Manutenzioni, equivalente ad importo complessivo forfettariamente non superiore a Euro 100.000) così consentendo la possibilità di scomputo del costo delle opere in ambito PPE "Vecchie Vigne" dal contributo di costruzione relativo ad eventuali, futuri, interventi immobiliari nello stesso PPE;

Ritenuto necessario adeguare il corrispettivo unitario per mc. realizzabile prescritto all'art. 22, comma 2, lettera b) delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione dei P.P.E C8 e C9, provvedendo all'adeguamento dello stesso in riferimento alla quantificazione della progettazione definitiva e della realizzazione delle urbanizzazioni primarie, come definite all'art. 5, punto 5.22 delle norme, intendendo per tali quelle comprensive sia delle "opere di potenziamento infrastrutturale al contorno", che delle opere provvisorie e suppletive necessarie a garantire la piena funzionalità delle opere di urbanizzazione interessate;

Visto l'elaborato allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", recante lo schema di calcolo per la nuova determinazione dei parametri di urbanizzazione primaria da applicare alle zone C8 e C9;

Dato atto che, a seguito di attività istruttoria condotta dall'area tecnica comunale competente nell'anno 2013, è stata elaborata una proposta di adeguamento del vigente Regolamento dei contributi gravanti su provvedimenti e procedure in materia edilizia, comprensiva - per una più organica riforma della materia - anche dell'aggiornamento dei parametri delle zone C8 e C9;

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 17.02.2014, ad oggetto "Aggiornamento del vigente Regolamento dei contributi gravanti su provvedimenti e procedure in materia edilizia, adeguamento costo di costruzione e oneri di urbanizzazione", alla cui formalizzazione non ha fatto seguito l'esame della stessa da parte dell'organo di governo;

Ritenuto necessario di dover perseverare nel dare impulso al processo di riforma enucleando, dalla trattazione generale della disciplina già sottoposta all'attenzione consiliare e non esaminata, il provvedimento di adeguamento dei corrispettivi di urbanizzazione per le zone C8 e C9, al fine di sottoporre il medesimo all'esame della Giunta Comunale in riferimento alle competenze ad essa attribuite ai sensi della vigente normativa urbanistica;

Visto il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Preso atto delle competenze ed attribuzioni della Giunta Comunale già individuate dall'art. 48 del succitato D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.,

Richiamate altresì le specifiche competenze ed attribuzioni della Giunta Comunale in materia di approvazione della determinazione dei corrispettivi di urbanizzazione primaria, di cui all'art. 22, comma 2, lettera b) delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione dei P.P.E C8 e C9;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";



Vista la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 22.12.1999, n. 38 e ss.mm.ii. "Norme sul governo del territorio";

Vista la Legge Regionale 12.09.1977, n. 35;

Vista la Legge Regionale 18.06.1980, n. 71;

Visto l'art. 24 della Legge Regionale 11.08.2009, n. 21 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 09.03.1990, n. 27;

Vista la Legge Regionale 26.06.97, n. 22;

Vista la Legge Regionale 28.12.2006, n. 27;

Vista la Legge Regionale 10.08.2010, n. 3;

Vista la Legge Regionale 10.05.2001, n. 10;

Richiamato l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213 del 2012, per cui *"Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione"*;

Acquisiti pertanto:

- il parere favorevole espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile dei Settori Gestione Urbana e Pianificazione Strategica in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., parere che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- il parere favorevole espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Programmazione e Sviluppo in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., parere che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

ad unanimità di voti,

DELIBERA

1. di dare atto che quanto espresso in premesso costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adeguare il corrispettivo unitario per mc realizzabile commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, come previsto dall'art. 22, comma 2, lettera b) delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione dei P.P.E C8 e C9, provvedendo all'aggiornamento dello stesso in riferimento alla quantificazione della progettazione definitiva e della realizzazione delle urbanizzazioni primarie, come definite all'art. 5, punto 5.22 delle norme, intendendo per tali quelle comprensive sia delle "opere di potenziamento infrastrutturale al contorno", che delle opere provvisorie e suppletive necessarie a garantire la piena funzionalità delle opere di urbanizzazione interessate, adottando il seguente valore:
 - Euro/mc 19,94 (diciannove/94)
3. di confermare, ai fini di cui all'art. 22, comma 2, lettera a) delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione dei P.P.E C8 e C9, i corrispettivi per mq stabiliti con Deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 01.04.2005, relativi al valore di mercato delle aree convenzionalmente stabilito in riferimento ai criteri stabiliti per il calcolo della base imponibile ai fini I.M.U. (già I.C.I.) relativa alle aree fabbricabili nella zona omogenea di riferimento:
 - ZONA C8: Euro/mq 47 (quarantasette)



- ZONA C9: Euro/mq 44,20 (quarantaquattro/20)

4. di dare atto che l'aggiornamento e adeguamento dei corrispettivi di cui al presente dispositivo si applica a tutti i procedimenti in itinere, intendendo per tali quelli relativi alle pratiche per le quali non si sia ancora pervenuto al rilascio/efficacia del relativo titolo edilizio abilitativo;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

Nuova determinazione dell'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria
ai sensi dell'art. 22, comma 2, lett. b) e dell'art. 5, punto 5.22,
delle Norme Tecniche di Attuazione dei P.P.E. C8 e C9
(Testo normativo unitario integrato del Piano Particolareggiato Esecutivo "Vecchie Vigne")

importi riferiti ad 1 mc di costruzione

Denominazione Zone di P.R.G.	Z.T.O. D.M. 1444/68, art.12 L.R. 35/77	DESTINAZIONI DI ZONA (TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO EDILIZIO)					
		costruzioni residenziali		ristrutturazioni residenziali plurifamiliari ed onerose		costruzioni turistico - commerciali - direzionali	
C8 - C9	C	Up	€ 19,94	Up	€ 3,93	U	€ 19,94
		Us	(*)	Us	(*)		

(*) vedi vigente Regolamento Comunale dei contributi gravanti su provvedimenti e procedure in materia edilizia

ELABORATO DI CALCOLO

- Costo delle opere di urbanizzazione primaria interne alle zone C8-C9, corrispondente alle spese a carico degli operatori (dGC n. 292 del 27.10.2006, esecutiva dal 06.11.2006)
Euro 12.326.000 (A)
- Costo opere di potenziamento infrastrutturale al contorno (dGC n. 278 del 11.10.2006, pubblicata dal 31.10.2006, immediatamente eseguibile)
(importo a carico degli operatori pari al 50% del totale)
Euro 1.274.341,11 X 0,50
Euro 637.170,60 (B)

Totale costo opere (A+B) al novembre 2006:
Euro 12.326.000 + 637.170,60 = 12.963.170,60

DATI DERIVANTI DA:

Applicazione art. 22 L.R. 35/1977 - 80% variazione del costo di costruzione Novembre 2006 - Dicembre 2012
Variazione indice costo di costruzione (*): 120,7 (Dic. 2012) - 123,8 (Nov. 2006)
 $120,7 \times 100/123,8 = 97,4959 \times 1,186$ (Indice di raccordo) = 115,6301
Variazione percentuale = 15,63 %
80% della variazione percentuale = 12,50 % (coefficiente di aggiornamento = **1,125**)
(*) vedi tabelle ISTAT in appendice [2]

Totale costo opere (A+B) al dicembre 2012:
Euro 12.963.170,60 x 1,125 = 14.583.566,93

- Integrazione per "opere provvisorie e suppletive", stimata forfettariamente in Euro 100.000
Euro 14.583.566,93 + 100.000 = 14.683.566,93

Volumetria massima insediabile nei PPE: mc 736.308

- Corrispettivo unitario per mc. realizzabile
Euro 14.683.566,93 / mc 736.308 = **Euro/mc 19,94 (*)**
(*) [totale corrispettivo urbanizzazioni primarie / volumetria massima insediabile nei PPE [1], equivalente al rapporto tra costo opere di urbanizzazione ancora da realizzare e volumetria attualmente da insediare - nel presupposto di sommaria equivalenza tra percentuale di attuazione delle urbanizzazioni primarie e percentuale di attuazione degli interventi privati ad esse correlati]

(APPENDICE)

[1] Potenzialità edificatoria insediabile secondo gli indici di fabbricabilità fondiaria prescritti dagli strumenti urbanistici vigenti delle zone C8 e C9, come risultante dalle tabelle riepilogative allegate alle Norme Tecniche di Attuazione dei P.P.E.:

	Volume fondiario max realizzabile (mc)
ZONA C8	
Totale Residenziale	369.034
Totale Commerciale / direzionale	105.525
Totale C8	474.559
ZONA C9	
Totale Residenziale	235.702
Totale Turistico / ricettivo	26.047
Totale C9	261.749
TOTALE ZONE C8 - C9	736.308

[2] Tabelle ISTAT:

NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN ITALIA.														
ANNI	COEF. RACC.	MESI											MEDIA ANNUA	
		GEN.	FEB.	MAR.	APR.	MAG.	GIU.	LUG.	AGO.	SETT.	OTT.	NOV.		DIC.
2002		114,1	114,2	114,3	114,5	114,6	114,8	115,0	115,1	115,3	115,3	115,4	115,5	114,8
2003 (a)	1,077	108,8	109,1	109,2	109,4	109,4	109,4	109,6	109,6	109,6	109,7	109,8	109,8	109,5
2004		111,0	111,9	112,2	112,7	114,1	114,2	114,9	115,0	115,3	115,5	115,8	115,9	114,0
2005		116,2	117,0	118,4	118,5	118,5	118,5	119,1	119,1	119,2	119,4	119,6	119,6	118,6
2006		119,9	120,0	121,5	122,0	122,2	122,2	122,8	122,8	122,9	123,5	123,8	124,1	122,3
2007		125,8	125,9	126,0	126,6	127,1	127,1	127,4	127,4	127,6	127,7	128,1	128,1	127,1
2008		128,8	128,9	129,0	129,8	130,3	133,0	133,5	133,5	133,3	133,5	133,5	133,4	131,7
2009 (b)	1,1860	112,2	111,9	111,7	111,6	111,7	111,6	111,4	111,5	111,5	111,6	111,5	111,5	111,6
2010		111,7	111,7	111,9	113,8	113,8	113,6	113,6	113,8	113,9	113,9	113,9	114,0	113,3
2011		116,8	116,9	117,2	117,2	117,4	117,8	117,9	118,0	118,0	118,0	118,1	118,1	117,6
2012		119,8	120,2	120,3	120,4	120,4	120,4	120,3	120,4	120,5	120,7	120,7	120,7	120,4

Fonte: ISTAT.

(a) base 2000=100
L'ISTAT, ha partire dal mese di gennaio 2003, ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2000=100, secondo quanto previsto dal Regolamento (CE) n.1165/98 del Consiglio dell'Unione Europea relativo alle statistiche congiunturali. Soltanto a partire da questa data, la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'ISTAT. Pertanto, ad esempio, gli indici relativi agli anni 2001 e 2002 da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base 1995=100; per calcolare le variazioni percentuali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti di raccordo che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

(b) base 2005 =100

NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN ITALIA.													
ANNI	VARIAZIONI PERCENTUALI ANNUE											MEDIA ANNUA	
	GEN.	FEB.	MAR.	APR.	MAG.	GIU.	LUG.	AGO.	SETT.	OTT.	NOV.		DIC.
03/02	2,7	2,9	2,9	2,9	2,8	2,6	2,6	2,6	2,4	2,5	2,5	2,4	2,7
04/03	2,0	2,6	2,7	3,0	4,3	4,4	4,8	4,9	5,2	5,3	5,5	5,6	4,2
05/04	4,7	4,6	5,5	5,1	3,9	3,8	3,7	3,6	3,4	3,4	3,3	3,2	4,0
06/05	3,2	2,6	2,6	3,0	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,4	3,5	3,8	3,1
07/06	4,9	4,9	3,7	3,8	4,0	4,0	3,7	3,7	3,8	3,4	3,5	3,2	3,9
08/07	2,4	2,4	2,4	2,5	2,5	4,6	4,8	4,8	4,5	4,5	4,2	4,1	3,6
09/08	3,3	3,0	2,7	2,0	1,7	-0,5	-1,0	-0,9	-0,8	-0,9	-0,9	-0,9	0,5
10/09	-0,4	-0,2	0,2	2,0	1,9	1,8	2,0	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	1,5
11/10	4,6	4,7	4,7	3,0	3,2	3,7	3,8	3,7	3,6	3,6	3,7	3,6	3,8
12/11	2,6	2,8	2,6	2,7	2,6	2,2	2,0	2,0	2,1	2,3	2,2	2,2	2,4

Fonte: Elaborazione della C.C.I.A.A. su dati ISTAT.

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere **Favorevole** (Art.49 – comma 1 – TUEL – Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Data 22-05-2014



DIR. GESTIONE URBANA
ING. GIANFRANCO BUTTARELLI

In ordine alle regolarità contabile si esprime parere **Favorevole** (Art.49 – comma 1 – TUEL – Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Data 05-06-2014

DIR. RESP. SERVIZIO FINANZIARIO
DOTT.SSA ROBERTA PERETTI

Letto e sottoscritto

IL SINDACO
RAG. ANTONELLO MEROLLA



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIAN LUCA PASSERINI

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo albo pretorio comunale, come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL. D. Lgs. n.267/2000, per 15 giorni consecutivi, dal 17 GIU. 2014 al 02-07-14 n. di pubblicazione 1752
- E' stata comunicata con lettera n. 25229 del 17 GIU. 2014 ai capigruppo consiliari ai sensi Art.125 TUEL. D. Lgs n.267/2000.
- E' divenuta esecutiva il 17. GIU. 2014

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000);

perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Cisterna di Latina, 03-07-14

Il Responsabile del Servizio

Il Funzionario Responsabile