



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 101 Del 04-12-2009

OGGETTO: Approvazione censimento dei casali e complessi rurali con caratteri storico-tipologici tradizionali.

L'anno duemilanove il giorno quattro del mese di dicembre alle ore 10:30, nella Sala delle adunanze della Sede Comunale, a seguito di convocazione del PRESIDENTE – ai sensi del comma 2 dell'art.40 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000 – e diramata in data 30/11/2009 prot. n.47564, nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Seconda convocazione ed in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MEROLLA ANTONELLO - SINDACO	P	GIAROLA GIOVANNI	P
MAZZOLI MARCO	P	CHINATTI CLAUDIO	P
MASSARONI PIO CLAUDIO	P	CAPASSO ALESSANDRO	P
DEL PRETE GIAN LUCA	P	BOCCABELLA GERSENIO	P
CERRO EMILIANO	P	DI MARIO SANDRO	P
TINTISONA GABRIELE	P	MELCHIONNA GERARDO	P
FREZZA FILIPPO	A	ISACCO GIOVANNI	A
LUCARELLI ANTONIO	A	ANGIOLETTI MARIANO	P
MARTELLI DANILO	A	COMPARINI EZIO	P
CARTURAN MAURO	P	MAGGIACOMO FRANCESCO	A
CECE GINO	A	CAIANIELLO STEFANO	A
SCAINI ALBERTO	P	TROMBELLI FABRIZIO	P
GANELLI LUIGI	P	DELLA PENNA ELEONORA	P
MASTRANTONI ALVARO	P	FILIPPI ALBERTO	A
LAURI ANDREA	P	CICCHITTI ALFIO	A
SAMBUCCI VITTORIO	P		

ne risultano presenti n. 22 e assenti n. 9.

Assume la presidenza il DR. CARTURAN MAURO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE assistito dal Segretario Generale DOTT.SSA RUVO GLORIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta, ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Illustra l'argomento il **Consigliere Massaroni Pio Claudio** Presidente della Commissione Urbanistica – Lavori Pubblici, ed afferma che il piano casa prevede la possibilità di escludere, dalle possibilità di intervento edilizio "straordinario", l'edilizia rurale reputata di notevole pregio, ovvero con caratteristiche tipologiche ed architettoniche originarie, attraverso un censimento dei beni, anche se non assoggettati a vincoli ai sensi di legge.

Con questa delibera il Comune approva il censimento degli edifici rurali con caratteri storico – tipologici – tradizionali, quali i casali e i complessi rurali, che, ancorché non vincolati dal PTPR, siano stati realizzati in epoca anteriore al 1930, denominato "Censimento dell'Architettura Rurale".



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con precedente provvedimento consiliare in data odierna è stata approvata la *<programmazione adempimenti preliminari applicazione L.R. 6/08 "Disposizioni regionali in materia di architettura sostenibile e di bioedilizia", L.R. 13/09 "Disposizioni per il recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti" e L.R. 21/09 "misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale>*.
- con il provvedimento anzidetto il Consiglio Comunale ha stabilito di avviare il processo di tempestivo adeguamento degli strumenti di programmazione e pianificazione necessari ed opportuni per l'organica e coerente applicazione delle L.R. n. 06/08, n. 13/09 e n. 21/09, deliberando altresì di non individuare ulteriori ambiti dello strumento urbanistico nei quali limitare o escludere gli interventi di cui all'art. 2 della L.R. 21/09;
- in quella sede è stato stabilito che per quanto attiene i provvedimenti riguardanti:
 - l'integrazione del vigente "Regolamento comunale per la disciplina del contributo di costruzione";
 - l'integrazione delle norme tecniche di attuazione degli strumenti urbanistici e del Regolamento Edilizio Comunale;
 - il censimento dei casali e complessi rurali con caratteri storico – tipologici tradizionali realizzati in epoca antecedente al 1930;si sarebbe provveduto con successivi atti posti all'ordine del giorno della medesima seduta del Consiglio Comunale, ovvero nel periodo di prima applicazione del vigente "piano casa regionale" di cui alla L.R. n. 21/09;

Considerato che con la stessa deliberazione l'Amministrazione Comunale ha provveduto sostanzialmente a:

- individuare gli ambiti di localizzazione per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria necessarie a sopportare il peso urbanistico degli interventi di trasformazione (parcheggi e verde pubblico attrezzato, per eventuale compensazione degli standard urbanistici);
- stabilire che per quanto attiene la realizzazione delle opere di cui sopra si provvederà con i proventi di cui alle leggi regionali n. 13/09 e n. 21/09, acquisibili entro il termine del 4 dicembre 2011;
- istituire in conseguenza specifici capitoli di entrata dei proventi delle LR 13/09 e 21/09 e di uscita degli stessi vincolati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione riguardanti parcheggi e verde pubblico attrezzato;
- stimare in prima approssimazione le entrate per gli anni 2009, 2010, 2011, stabilendo che per quanto attiene agli ulteriori provvedimenti riguardanti:
 - l'individuazione degli ambiti da destinare a ripristino ambientale per gli interventi di ricostruzione, con contestuale definizione dei criteri per l'attuazione dei relativi "programmi integrati per il ripristino ambientale";

- la individuazione degli ambiti territoriali ove localizzare i "programmi integrati per il riordino urbano e delle periferie";
 - l'adozione di un atto di indirizzo per la disciplina della modalità di presentazione e di formazione dei Programmi Integrati di Intervento, di cui alla L.R. 22/97;
 - la attuazione delle possibilità di pianificazione, riguardante la definizione di interventi urbanistici di "Riqualificazione di quartieri di edilizia residenziale pubblica";
 - la attuazione delle possibilità normative previste in materia di standards urbanistici per l'edilizia residenziale sociale, mediante l'adeguamento degli strumenti urbanistici generali ed attuativi,
- si provvederà con ulteriori atti all'esito delle risultanze dei provvedimenti adottati e successivamente alle conseguenti ulteriori valutazioni;

Considerato che al Capo II, art. 2 comma 1 della L.R. n. 21/09 vengono individuati gli ambiti di applicazione della legge, con espressa esclusione al punto b) delle "zone territoriali omogenee E di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968 limitatamente agli edifici rurali con caratteri storico - tipologici - tradizionali, quali casali e complessi rurali, che, ancorché non vincolati dal PTPR, siano stati realizzati in epoca anteriore al 1930 e registrati in appositi censimenti dai comuni interessati";

Ritenuto pertanto necessario approvare, ai fini dell'applicazione dei casi di esclusione di cui alla legge regionale anzidetta, un censimento degli edifici rurali con caratteri storico - tipologici - tradizionali, quali casali e complessi rurali, che, ancorché non vincolati dal PTPR, siano stati realizzati in epoca anteriore al 1930;

Preso atto delle competenze ed attribuzioni del Consiglio Comunale;

Vista la Legge Urbanistica 17.08.1942, n.1150 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 22.12.1999, n.38 e s.m.i. "Norme sul governo del territorio";

Vista la Legge Regionale 11.08.09, n.21;

Visto il parere della 2ª Commissione Consiliare Urbanistica e Decentramento - LL.PP. e Trasporto, espresso nella seduta del 18/11/2009 (verb. n. 7), depositato in atti;

Preso atto dei necessari pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, parte integrante del presente atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta

Con il seguente risultato proclamato dal Presidente:

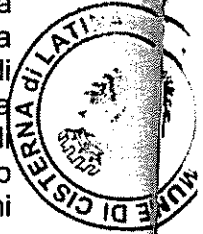
Favorevoli n.20
Contrari n.1 (E.Comparini),
Astenuiti n.1 (E.Della Penna)

DELIBERA

1. di approvare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare, ai fini della determinazione dei casi di esclusione di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) della Legge Regionale 11.08.09, n.21, il censimento degli edifici rurali con caratteri storico - tipologici - tradizionali, quali casali e complessi rurali, che, ancorché non vincolati dal PTPR, siano stati realizzati in epoca anteriore al

1930, denominato "Censimento dell'Architettura Rurale" allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", composto da n.103 schede di rilevamento e n.1 elaborato planimetrico ubicativi;

3. di dare mandato alla struttura tecnica dell'Ente affinché il censimento venga pubblicato per n. 30 giorni, utilizzando le modalità stabilite dalla Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i. per gli strumenti urbanistici comunali, al fine di consentire la massima divulgazione dei contenuti dello stesso presso la cittadinanza, dando atto che l'Amministrazione Comunale si riserverà di esaminare e valutare con successivo atto le eventuali osservazioni che dovessero pervenire a seguito di pubblicazione, se reputate significative ai fini dell'applicazione della Legge Regionale 11.08.09, n.21;



IL CONSIGLIO COMUNALE

- Considerata l'urgenza;
- Visto l'art.134 comma 4 del TUEL;
- Con la seguente votazione,
Voti:
Favorevoli n.20
Contrari n.1 (E.Comparini)
Astentoi n.1 (E.Della Penna)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**
(Art.49 – comma 1 – TUEL – D.Lgs n.267/2000)

Data 25-11-2009

DIR. PIANIFICAZIONE STRATEGICA
f.to ING. BUTTARELLI GIANFRANCO

Letto e sottoscritto

IL SINDACO
f.to DR. CARTURAN MAURO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DOTT.SSA RUVO GLORIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa a questo albo pretorio comunale, come prescritto dall'art.124, c.1, del TUEL. D.lgs n.267/2000, per 15 giorni consecutivi, dal **29 DIC. 2009** al
- E' divenuta esecutiva il **29 DIC. 2009**
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 del T.U.E.L. n.267/2000);
 - perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Cisterna di Latina, _____

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio