



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Numero 48 Del 31-03-2016

Oggetto: Progetto di modifica dei vigenti strumenti urbanistici intitolato <Suddivisione in sub-comparti. Comparto "B" - Stazione ferroviaria P.P.E. "IL CENTRO DELLA CITTÀ">. Presa d'atto mancata presentazione delle osservazioni-opposizioni e approvazione ai sensi dell'art. 1-bis della legge regionale n. 36 del 02.07.1987 e ss.mm.ii.

L'anno **duemilasedici** il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **12:00**, nella Sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Signor **AVV. ELEONORA DELLA PENNA** in qualità di **SINDACO** assistito dal **SEGRETARIO GENERALE, DOTT.SSA GLORIA RUVO**

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

DELLA PENNA ELEONORA	SINDACO	P
MUZZUPAPPA MARCO	VICE SINDACO	A
CERA TESEO G.P.	ASSESSORE	P
MARTELLI DANILO	ASSESSORE	P
AGNANI VIVIANA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 893 del 09.03.76 è stato approvato il P.R.G. di Cisterna di Latina, il quale ha individuato le zone di intervento da assoggettare a strumenti urbanistici attuativi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 24.10.2006, pubblicata sul S.O. n. 5 al BURL n. 34 del 09.12.2006, questo Comune ha proceduto alla presa d'atto dell'avvenuta approvazione del P.P.E. "Il centro della città", interessante le zone di intervento C1, C2, C3 e C7 di cui al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 4, comma 3, della legge regionale 02.07.87, n.36;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 07.10.2009, pubblicata sul B.U.R.L. n. 44 del 28.11.2009, è stata approvata, ai sensi dell'art. 1, terzo comma, della legge regionale 02.07.87 n. 36 e ss.mm.ii., la "Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.E. Il Centro della Città", che costituisce il primo adeguamento normativo del piano vigente, predisposto sostanzialmente allo scopo di introdurre misure finalizzate a favorire l'attuazione degli interventi previsti dallo strumento urbanistico originario;
- con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 08.06.2012, pubblicata sul B.U.R.L. n. 64 del 15.11.2012, l'Amministrazione ha approvato, ai sensi dell'art. 1-bis della legge regionale n. 36 del 02.07.1987 e ss.mm.ii., il progetto di variante normativa denominato <Adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.E. "Il centro della città". Modifica della disciplina per il reperimento delle aree da destinare a parcheggi privati e spazi d'uso pubblico>;

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 29.06.2015 l'Amministrazione Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 1-bis della Legge Regionale n. 36 del 02.07.1987 e ss.mm.ii., il progetto di modifica dei vigenti strumenti urbanistici intitolato <Suddivisione in Sub-comparti. Comparto "B" – Stazione Ferroviaria P.P.E. "Il Centro della Città">, proposto dai signori Germanò Giovanni, Germanò Assunta, Nasi Valentina, Nasi Maria e Nasi Gina;
- il progetto adottato è stato pubblicato ai sensi di legge, per 30 (trenta) giorni consecutivi dal 27.10.2015 mediante esposizione al pubblico presso gli uffici comunali;
- l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico a mezzo di avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Parte II n.124 del 27.10.2015 e sulla cronaca locale del quotidiano "Latina Editoriale Oggi" del 27.10.2015;
- entro il termine previsto per la presentazione delle eventuali osservazioni-opposizioni, stabilito per il 28.12.2015, a mente degli artt. 9 e 15 della *Legge Urbanistica* 17.08.1942 n. 1150, non sono pervenute osservazioni-opposizioni, come risultante da dichiarazione del Segretario Generale in data 01.02.2016, depositata agli atti;

Considerato che la suddivisione del comparto "B" in sub-comparti non comporta alterazione degli standard urbanistici prescritti e che pertanto alle aree interessate, in aggiunta a quanto espressamente stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 29.06.2015 nel progetto adottato, continuano ad applicarsi tutte le ulteriori prescrizioni e i parametri stabiliti dal piano particolareggiato vigente, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 24.10.2006, pubblicata sul S.O. n. 5 al BURL n. 34 del 09.12.2006 e successive modificazioni, ultime quelle approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 08.06.2012, pubblicata sul B.U.R.L. n. 64 del 15.11.2012;

Considerata altresì la necessità di perseverare nell'attività continua di adeguamento degli strumenti urbanistici, modulando le scelte di pianificazione urbanistica sulla base della attuale sostenibilità ambientale e finanziaria degli interventi di trasformazione, anche in relazione al condiviso principio dell'individuazione di *aree omogenee* in termini di funzionalità ed autonomia di utilizzo rilevabili dalla struttura urbana e proprietaria esistente;

Visto il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al d.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Preso atto delle competenze ed attribuzioni della Giunta Comunale già individuate dall'art. 48 del succitato d.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Richiamate altresì le competenze della Giunta Comunale individuate per effetto dell'applicazione delle disposizioni di cui all'Art. 5, comma 13, lettera b), della legge 12.07.2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70", pubblicata sulla G.U. n. 160 del 12.07.2011, per cui "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale";

Richiamate inoltre le specifiche attribuzioni della Giunta Comunale individuate dall'art. 1-bis, comma 1, della Legge Regionale n. 36 del 02.07.1987 e successive modifiche, nella stesura novellata introdotta dall'art 4 della sopravvenuta Legge Regionale n. 10 del 10.11.2014, intitolata *"Modifiche alle leggi regionali relative al governo del territorio, alle aree naturali protette regionali ed alle funzioni amministrative in materia di paesaggio"*, pubblicata sul B.U.R.L. n. 90 del 11.11.2014;

Vista la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii.;

Vista la legge regionale 22.12.1999, n. 38 e ss.mm.ii. "Norme sul governo del territorio";

Vista la legge regionale 02.07.1987, n. 36 e ss.mm.ii.;

Vista la legge regionale 26.06.1997, n. 22 e ss.mm.ii.;

Visto il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Richiamato l'art. 49, comma 1, del d.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213 del 2012, per cui *"Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione"*;

Acquisito pertanto il parere favorevole espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Settore 3, Area Tecnica 1, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del d.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., parere che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso e considerato, ad unanimità di voti resi,

DELIBERA

- 1) di approvare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di dare atto che, a seguito di pubblicazione dell'avvenuta adozione del progetto di modifica dei vigenti strumenti urbanistici intitolato <Suddivisione in Sub-comparti. Comparto "B" – Stazione Ferroviaria P.P.E. "Il Centro della Città">, proposto dai signori

Germanò Giovanni, Germanò Assunta, Nasi Valentina, Nasi Maria e Nasi Gina, non sono pervenute nei termini di legge osservazioni-opposizioni;

- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 1-bis della legge regionale n. 36 del 02.07.1987 e ss.mm.ii., il progetto di modifica dei vigenti strumenti urbanistici intitolato <Suddivisione in Sub-comparti. Comparto "B" – Stazione Ferroviaria P.P.E. "Il Centro della Città">, composto dalla documentazione a seguito elencata e depositata in atti:
 - deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 29.06.2015 di adozione del progetto di modifica dei vigenti strumenti urbanistici, recante in allegato i seguenti elaborati:
 - "TAVOLA 1", comprensiva di Inquadramento urbanistico, stralcio P.P.E, aerofotogrammetria, planimetria e dati catastali;
 - "TAVOLA 2", Individuazione sub-comparto 1, comprensiva di planimetria su base catastale e planivolumetrico;
- 4) di dare atto che, per quanto non espresso e rappresentato nella documentazione di cui al punto precedente, continuano ad applicarsi le prescrizioni di cui agli elaborati scritti e grafici dell'originario P.P.E. "Il centro della città", vigente per effetto della deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 24.10.2006 pubblicata sul S.O. n. 5 al B.U.R.L. n. 34 del 09.12.2006, della successiva <Variante alle Norme Tecniche di Attuazione>, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 07.10.2010 pubblicata sul B.U.R.L. n. 44 del 28.11.2009, nonché del successivo <Adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.E. "Il centro della città". Modifica della disciplina per il reperimento delle aree da destinare a parcheggi privati e spazi d'uso pubblico>, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 08.06.2012 pubblicata sul B.U.R.L. n. 64 del 15.11.2012;
- 5) di disporre la trasmissione del presente provvedimento alla Presidenza della Giunta Regionale per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere **Favorevole** (Art.49 – comma 1 – TUEL – Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Data 19-02-2016

IL DIR.SETT.3 AREA TECNICA 1
F.TO DOTT. LUCIANO BONGIORNO

In ordine alle regolarità contabile si esprime parere **Visto** (Art.49 – comma 1 – TUEL – Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Data 08-03-2016
Senza impegno di spesa

IL DIR.ECONOM.FINANZIAR.-WELFARE
F.TO DOTT. QUIRINO VOLPE

Letto e sottoscritto

IL SINDACO
F.TO AVV. ELEONORA DELLA PENNA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT.SSA GLORIA RUVO

Copia conforme all'originale

Cisterna di Latina, _____

Il Responsabile del Servizio

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo albo pretorio comunale, come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL. D. Lgs. n.267/2000, per 15 giorni consecutivi, dal **04-04-2016** al _____ n. di pubblicazione **828**
- E' stata comunicata con lettera prot. n. **16734** del **04-04-2016** ai capigruppo consiliari ai sensi Art.125 TUEL. D. Lgs n.267/2000.
- E' divenuta esecutiva il _____
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000);
- perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Cisterna di Latina, _____