

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 5 agosto 2011, n. 32.

Variante al P.P.E. II Centro della Città per l'attuazione di interventi di sistemazione idraulica del Fosso di Cisterna. Approvazione ai sensi dell'art. 1-bis della legge regionale 36/87 e s.m.i.

(*Omissis*)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n.893 del 09.03.76 è stato approvato il P.R.G. di Cisterna di Latina, il quale ha individuato le zone di intervento da assoggettare a strumenti urbanistici attuativi;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 24.10.2006 questo Comune ha proceduto alla presa d'atto dell'avvenuta approvazione del P.P.E. "Il centro della città", interessante le zone di intervento C1, C2, C3 e C7 di cui al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 4, comma 3 della Legge Regionale 02.07.87, n.36;
- con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 07.10.2010 è stata approvata, ai sensi dell'art.1, terzo comma, della Legge Regionale 02.07.87 n. 36 e s.m.i., la "Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.E. Il Centro della Città";

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 06.12.2010, esecutiva ai sensi di legge, questa Amministrazione ha adottato, ai sensi dell'art. 1 bis della Legge Regionale n. 36 del 02.07.1987 e s.m.i., il progetto di variante al vigente Piano Particolareggiato Esecutivo II Centro della Città denominato "Variante al P.P.E. Il Centro della Città per l'attuazione di interventi di sistemazione idraulica del Fosso di Cisterna", proposto dal Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino e composto dagli elaborati a seguito elencati:

- 1) REL – "RELAZIONE";
- 2) ALL – "ALLEGATI ALLA RELAZIONE";
- 3) P/TEC/10 – "STRALCIO PLANIMETRICO. Elaborato grafico dello strumento urb. vigente ed elaborato grafico della variante proposta";
- 4) P/TEC/11 – "STRALCI PLANIMETRICI DI DETTAGLIO. Sovrapposizione dello strumento urbanistico vigente con la proposta di variante";

Considerato che a seguito della prescritta pubblicazione dello strumento urbanistico anzidetto non risulta pervenuta entro i termini di legge alcuna opposizione-osservazione;

Preso atto delle innovazioni predisposte da parte regionale in materia di modalità di approvazione degli strumenti urbanistici attuativi e di rispettive competenze degli enti interessati, con particolare riferimento alla possibilità di apportare ai piani particolareggiati variazioni di modesta entità a mezzo di procedimenti di esclusiva competenza comunale;

Richiamate a questo proposito le modificazioni ed integrazioni apportate alla Legge Regionale n. 36 del 02.07.1987, sopravvenute per effetto dell'entrata in vigore della L.R. 11 Agosto 2009, n. 21 "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 21 agosto 2009, n. 31, s.o. n. 142, che all'art. 26 ha stabilito tra l'altro di sostituire integralmente l'art. 1 della legge previgente con un testo di nuova formulazione, introducendo altresì il successivo art. 1 bis;

Visto il parere della 2^a Commissione Consiliare Urbanistica e Decentramento – LL.PP. e Trasporto, espresso nella seduta del 01/08/2011 (verb. n. 15), allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Vista la Legge Urbanistica 17.08.1942, n.1150 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 02.07.1987, n.36 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 22.12.1999, n.38 e s.m.i.;

Preso atto delle competenze ed attribuzioni del Consiglio Comunale individuate dall'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Preso atto dei necessari pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, parte integrante del presente atto;

con il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Favorevoli 13

Contrari 3 (Melchionna, Isacco e Della Penna)

DELIBERA

1. di approvare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 1 bis della Legge Regionale n. 36 del 02.07.1987 e s.m.i., il progetto di adeguamento del vigente Piano Particolareggiato Esecutivo Il Centro della Città denominato "Variante al P.P.E. Il Centro della Città per l'attuazione di interventi di sistemazione idraulica del Fosso di Cisterna", proposto dal Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino e composto della documentazione a seguito elencata, depositata in atti:
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 06.12.2010 di adozione della variante, recante in allegato quale parte integrante e sostanziale i seguenti elaborati:
 - 1) REL – "RELAZIONE";
 - 2) ALL – "ALLEGATI ALLA RELAZIONE";
 - 3) P/TEC/10 – "STRALCIO PLANIMETRICO. Elaborato grafico dello strumento urb. vigente ed elaborato grafico della variante proposta";
 - 4) P/TEC/11 – "STRALCI PLANIMETRICI DI DETTAGLIO. Sovrapposizione dello strumento urbanistico vigente con la proposta di variante";
3. di dare atto che, per quanto non espresso e rappresentato nella documentazione del progetto di variante di cui al precedente punto 2, continuano ad applicarsi le prescrizioni di cui agli elaborati scritti e grafici del P.P.E. originario, vigente per effetto della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 24.10.2006 (pubblicata sul S.O. n. 5 al B.U.R.L. n. 34 del 09.12.2006), nonché della successiva "Variante alle Norme Tecniche di Attuazione", approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 07.10.2010 (pubblicata sul B.U.R.L. n. 44 del 28.11.2009);

4. di dare mandato al Servizio Urbanistica affinché il presente provvedimento, acquisita l'esecutività ai sensi di legge, venga trasmesso alla Presidenza della Giunta Regionale per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art.134 comma 4 del TUEL;
con la seguente votazione

Favorevoli 13

Contrari 3 (Melchionna, Isacco e della Penna)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di Legge.