



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA (Latina)

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO " IL CENTRO DELLA CITTA' "

Relazione Generale

Piano Particolareggiato Esecutivo in attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 09/03/1976, n°893, redatto con i fondi di cui all'art.7 della Legge 08/02/2001, n°21.

Progettisti:

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ARCHINPROGRESS
arch. Luca De Vincenti
arch. Daniele Patriarca

prof. Stefano Stanghellini

ing. Gianfranco Buttarelli
arch. Carlo De Dominicis

Collaboratori:

arch. Manuela Antonini
arch. Simona Di Russo
arch. Vincenzo Sidoti

ing. Luisa Ortu
arch. Simonetta Taviano
arch. Alfonso Mizzoni
geom. Mario Berto

Numero della tavola:

R1

Scala:

Sindaco :

Mauro Carturan

Dirigente Settore Tecnico e Tecnico-Manutentivo:

Ing. Gianfranco Buttarelli

Data:

Aggiornamenti:

Allegato alla Deliberazione
del Consiglio Comunale
N° _____ del _____

Pubblicato
dal _____
al _____

INDICE

1. Premessa
2. Dati dimensionali di Piano
3. Inquadramento urbanistico
4. Problematiche
5. Scelte progettuali
6. Caratteristiche del Piano
7. Conclusioni
8. Piano Finanziario
9. Elenco delle aree da acquisire

1. Premessa

La presente relazione riguarda l'attuazione del Piano Particolareggiato Esecutivo "Il centro della città" di cui alla legge del 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, redatto in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio del 9 marzo 1976, n. 893.

Il piano interessa le aree già ricomprese nei Piani Particolareggiati Esecutivi delle zone C1, C2, C3 e C7 e nel Piano di Recupero del Centro Storico, ovvero le "zone di intervento" indivisibili da realizzare in maniera unitaria che erano state definite dalla Regione Lazio nella deliberazione di approvazione dello strumento urbanistico generale.

2. Dati dimensionali di Piano

Nelle tabelle di seguito allegate sono riportati i dati dimensionali relativi al Piano Particolareggiato Esecutivo "Il centro della città":

TABELLA A : DATI RELATIVI AI P.P.E. C1, C2, C3 E C7 - SITUAZIONE ATTUALE

ZONA D'INTERVENTO DI P.R.G.		P.P.E. C1	P.P.E. C2	P.P.E. C3	P.P.E. C7	TOTALE AREA DI INTERVENTO P.P.E. "Il centro della città" (C1 +C2+C3+C7)
PRESCRIZIONI VOTO DI APPROVAZIONE REGIONALE DEL P.R.G. (Deliberazione G.R. del Lazio n° 893/1976)		<i>Zona di intervento C1 dell'estensione di Ha 30.00, compresa tra il Viale della Repubblica, Via Diaz, il fosso di Cisterna e Via Ugo Foscolo.</i>	<i>Zona d'intervento C2 dell'estensione di Ha 37.00, compresa tra il Viale della Repubblica, la linea ferroviaria e Via Roma.</i>	<i>Zona d'intervento C3 dell'estensione di Ha 18.00, compresa in angolo tra Via Roma ed il Viale della Repubblica sino a Viale Tommaso d'Aquino, al fosso di Cisterna e Viale Ugo Foscolo.</i>	<i>Zona d'intervento C7 dell'estensione di Ha 60.00, delimitata a nord dalla linea ferroviaria, a sud dalla proposta circonvallazione-sud e ad ovest dalla zona d'intervento C6.</i>	
		La zona va qualificata come zona di risanamento e di parziale ristrutturazione. Attualmente è abitata da circa 3.000 persone. In tale comparto, è compreso il centro storico, o quanto di esso è rimasto dopo le distruzioni dell'ultima guerra, e per esso si ritiene da prescrivere che sia sottoposto a piano particolareggiato di iniziativa comunale, accompagnato da elaborazioni particolari, in grado di fornire previsioni planovolumetriche, della ricostruzione ambientale legata al mantenimento, per quanto più possibile, del fosso di Cisterna ed alla connessione con la struttura pedonale di collegamento dell'attuale centro abitato con le zone di espansione. La densità territoriale non potrà superare i 100 ab/Ha. Almeno l'80% delle aree ancora libere dovranno essere destinate a servizi pubblici e verde, il resto a servizi privati, e gli eventuali complementi, da legare sempre a più vasti interventi di ristrutturazione, dovranno essere limitati alla armonizzazione delle facciate continue, dei rivolti, e delle volumetrie.	La zona va qualificata come zona di parziale conservazione dei volumi, di parziale ristrutturazione e di risanamento; In detta zona debbono essere attuati quegli interventi di diradamento tendenti a far scendere a non più di 5.000 i relativi abitanti; Per la zona stessa, va prescritto il piano particolareggiato di esecuzione di iniziativa comunale, che preveda la destinazione a spazi pubblici per verde e servizi di tutte le aree attualmente libere e che saranno in futuro liberate da costruzioni; La densità territoriale non potrà superare i 140 ab/Ha, ed eventuali piccoli completamenti, sempre legati a più vasti interventi di ristrutturazione, potranno essere previsti nel piano, al solo scopo di sanare situazioni volumetriche particolarmente stridenti.	La zona in argomento va qualificata come zona di ristrutturazione e completamento; attualmente è abitata da circa 400 abitanti. La densità territoriale finale non potrà superare i 100 ab/Ha. Almeno il 33% degli spazi attualmente liberi dovrà essere destinato a spazi pubblici e verde. Il piano particolareggiato esecutivo dovrà prevedere interventi di ristrutturazione, anche in funzione dell'armonizzazione con le zone già costruite con densità fabbricative decrescenti a partire dalle zone più abitate verso la periferia;	La destinazione prevista dal P.R.G. a zona artigianale e industriale può di massima ritenersi accettabile. Peraltro, è da osservare che tale zona, per la sua posizione e vicinanza all'abitato, non sembra adatta per il mantenimento di alcune industrie che per le loro dimensioni e tipologie, potrebbero trovare migliore collocazione nel previsto agglomerato industriale dell'A.S.I. Latina. Il piano particolareggiato che per tale zona di intervento si prescrive, dovrà provvedere, in prospettiva, al trasferimento di tali industrie e delle abitazioni attualmente conglobate nel tessuto industriale, in quanto la zona stessa dovrà assumere le caratteristiche di zona artigianale e per piccole industrie a forte impiego di mano d'opera di tipo manifatturiero o di ricerca, che presentino, assolutamente, caratteristiche non inquinanti, essenzialmente legate ai bisogni degli abitanti di Cisterna. Oltre ad un'organizzazione della rete viaria e del taglio dei lotti industriali, dovranno prevedersi congrui spazi per il verde, i parcheggi, servizi sociali e aree per servizi privati attinenti all'industria.	
PARAMETRI DI P.R.G.	Superficie (ha)	(circa) 30	(circa) 37	(circa) 18	(circa) 60	(circa) 142
	Densità' (ab/ha)	100	140	100		
	Abitanti	3.000	5.180	1.800	520	10.500
	Volumetria res. (mc)	240.000 (80 x ab)	414.000 (80 x ab)	144.000 (80 x ab)		798.000 (escluso C7)
	Volumetria non res. (mc)	60.000 (20 x ab)	103.600 (20 x ab)	36.000 (20 x ab)		199.600 (escluso C7)
	Volumetria totale (mc)	300.000 (100 x ab)	518.000 (100 x ab)	180.000 (100 x ab)		998.000 (escluso C7)
	Estremi di approvazione	approvato con Deliberazione del C.C. n° 14/1991 (in conformità al P.R.G.)	approvato con Deliberazione della G.R. del Lazio, n° 1809/01 (art.4 L.R. 36/87)	approvato con Deliberazione del C.C. n° 15/1991 (in conformità al P.R.G.)	Variante approvata Deliberazione della G.R. del Lazio, n° 1262/03 (art.4 L.R. 36/87)	
DATI RILEVATI (consistenza edilizia)	ABITANTI INSEDIATI (Anagrafe residenti anno 2002)	2.640	4.021	1.031	434	8.126
	Volumetria res. (mc)	215.770	387.000	166.320	70.239	839.329
	Volumetria non res. (mc)	76.850	155.500	22.050	849.567	1.103.967
	Volumetria totale (mc)	292.620	542.500	188.370	919.806	1.943.296
STANDARD (art.3 D.I.1444/68) Calcolati sulla base dei parametri del P.R.G.	Verde pubblico (mq)	27.000 (3.000 x 9,00)	46.620 (5.180 x 9,00)	16.200 (1.800 x 9,00)	4.680 (520 x 9,00)	94.500
	Parcheggi pubblici (mq)	7.500 (3.000 x 2,50)	12.950 (5.180 x 2,50)	4.500 (1.800 x 2,50)	1.300 (520 x 2,50)	26.250
	Aree per l'istruzione (mq)	13.500 (3.000 x 4,50)	23.310 (5.180 x 4,50)	8.100 (1.800 x 4,50)	2.340 (520 x 4,50)	47.250
	Aree per i servizi (mq)	6.000 (3.000 x 2,00)	10.360 (5.180 x 2,00)	3.600 (1.800 x 2,00)	1.040 (520 x 2,00)	21.000
STANDARD (art.5 D.I.1444/68) Calcolati sulla base dei parametri del P.R.G.	10% aree industriali (mq)				33.605	33.605
	TOTALE (mq)	54.000	93.240	32.400	42.965	222.605

TABELLA B : DATI RELATIVI AL P.P.E. "Il centro della città"

		SITUAZIONE ATTUALE	P.I.I. a carattere residenziale	P.I.I. a carattere produttivo	PROGRAMMA S.T.U.	DATI FINALI DI PROGETTO INERENTI IL P.P.E.	
PARAMETRI GENERALI	SUPERFICIE (MQ)	1.420.000,00	86.090,00	39.820,00	100.310,00	1.420.000,00	
	ABITANTI	10.500	2.152		767	13.419	
	VOLUME RESIDENZIALE	839.329,00	172.180,00		61.360,00	1.072.869,00	
	VOLUME NON RESIDENZIALE	1.103.967,00	34.472,00	119.460,00	208.890,00	1.466.789,00	
	VOLUME TOTALE	1.943.296,00	206.652,00	119.460,00	270.250,00	2.539.658,00	
SITUAZIONE ATTUALE (ANAGRAFE 2002)	ABITANTI	8.126					
STANDARD	VERDE PUBBLICO	94.500,00*	17.850,00	5.326,00	5.000,00	125.500,00*	9,36 mq/ab
	PARCHEGGI	26.250,00*	15.146,00	6.565,00	6.380,00	60.592,00*	4,51 mq/ab
	ISTRUZIONE	47.250,00	2.350,00		5.080,00	54.680,00	4,07 mq/ab
	INTERESSE COLLETTIVO	10.900,00			25.040,00	35.940,00	2,68 mq/ab
	SERVIZI PER L'INDUSTRIA	33.605,00*				24.530,00*	
	TOT. AREE STANDARD	217.705,00	35.346,00	11.891,00	41.500,00	301.242,00	20,62mq/ab
ALTRI DATI	SERVIZI GENERALI E PRIVATI	77.090,00			39.510,00	116.600,00	8,69 mq/ab

* Le aree industriali/artigianali/commerciali denominate "Aree per le attività produttive" ammontano a 245.235 mq ed i servizi ad esse afferenti ammontano a 24.530 mq (10% delle aree) di cui 12.530 mq per i parcheggi pubblici e 12.000 mq per il verde pubblico.

TABELLA C: DATI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE ALL'INTERNO DEL P.P.E. "Il centro della città"

	P.I.I. A CARATTERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE							P.I.I. A CARATTERE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO				TOTALE P.I.I.	AREE S.T.U. A PIANIFICAZIONE DEFINITIVA					TOTALE P.I.I. + S.T.U.
	AREA 1	AREA 2	AREA 3	AREA 4	AREA 5	AREA 6	TOTALE PARZIALE	AREA a	AREA b	AREA c	TOTALE PARZIALE		AREA A	AREA B	AREA C	AREA D	TOTALE S.T.U.	
SUPERFICIE COMPLESSIVA (MQ)	20.800,00	8.730,00	5.320,00	7.380,00	22.760,00	21.100,00	86.090,00	14.900,00	20.000,00	4.920,00	39.820,00	125.910,00	69.630,00	20.000,00		10.680,00	100.310,00	226.220,00
INDICE DI FABBRICAZIONE TERRITORIALE (MC/MQ)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00		3,00	3,00	3,00			3,00	2,00		2,00		
SUPERFICIE FONDIARIA (MQ)	10.400,00	4.365,00	2.660,00	3.690,00	11.380,00	10.550,00	43.045,00	10.430,00	14.000,00	3.444,00	27.874,00	70.919,00	69.630,00				69.630,00	140.549,00
VOLUMETRIA RESIDENZIALE (MC)	41.600,00	17.460,00	10.640,00	14.760,00	45.520,00	42.200,00	172.180,00					172.180,00				21.360,00	61.360,00	233.540,00
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE (MC)	8.320,00	3.492,00	2.128,00	2.952,00	9.140,00	8.440,00	34.472,00	44.700,00	60.000,00	14.760,00	119.460,00	153.932,00	208.890,00				208.890,00	362.822,00
VOLUMETRIA TOTALE (MC)	49.920,00	20.952,00	12.768,00	17.712,00	54.660,00	50.640,00	206.652,00	44.700,00	60.000,00	14.760,00	119.460,00	326.112,00	208.890,00	40.000,00		21.360,00	270.250,00	596.362,00
NUMERO ABITANTI INSEDIABILI	520,00	218,25	133,00	184,50	569,00	527,50	2.152					2.152				267,00	767,00	2.919
VIABILITA' (MQ)	4.330,00	53,00	1.032,00	960,00	584,00	740,00	7.699,00	1.050,00	25,00		1.075,00	8.774,00		4.000,00		800,00	4.800,00	13.574,00
AREA VERDE PUBBLICO (MQ)	2.600,00	2.932,00	1.048,00	1.320,00	5.260,00	4.690,00	17.850,00	1.020,00	2.830,00	1.476,00	5.326,00	23.176,00				5.000,00	5.000,00	28.176,00
AREA PARCHEGGI (MQ)	1.120,00	1.380,00	580,00	1.410,00	5.536,00	5.120,00	15.146,00	3.420,00	3.145,00		6.565,00	21.711,00		4.180,00		2.200,00	6.380,00	28.091,00
AREA PER L' ISTRUZIONE (MQ)	2.350,00						2.350,00					2.350,00	5.080,00				5.080,00	7.430,00
AREA PER ATTREZZATURE D INTERESSE COLLETTIVO (MQ)													25.040,00				25.040,00	25.040,00
AREA PER SERVIZI GENERALI E SERVIZI PRIVATI													39.510,00				39.510,00	39.510,00

Vedere il Piano Particolareggiato del Centro Storico

TABELLA D : DATI RELATIVI AGLI INTERVENTI IN CAPO ALLA S.T.U.

AREE S.T.U. A PIANIFICAZIONE DEFINITIVA					
	AREA A - EX NALCO	AREA B - STAZIONE FERROVIARIA	AREA C - CENTRO STORICO	AREA D - FOSSO DI CISTERNA	TOTALE
SUPERFICIE COMPLESSIVA (MQ)	69.630,00	20.000,00	10.937,16	10.680,00	111.247,16
INDICE DI FABBRICAZIONE TERRITORIALE (MC/MQ)	3,00	2,00	4,20	2,00	
SUPERFICIE FONDIARIA (MQ)	69.630,00		2.606,12		72.236,12
VOLUMETRIA RESIDENZIALE (MC)		40.000,00	12.800,00	21.360,00	74.160,00
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE (MC)	208.890,00		6.400,00		215.290,00
VOLUMETRIA TOTALE (MC)	208.890,00	40.000,00	19.200,00	21.360,00	289.450,00
NUMERO ABITANTI INSEDIABILI		500	128	267	895
VIABILITA' (MQ)		4.000,00	1.811,32	800,00	6.611,32
AREA VERDE PUBBLICO (MQ)			3.893,80	5.000,00	8.893,80
AREA PARCHEGGI (MQ)		4.180,00	2.625,92	2.200,00	9.005,92
AREA PER L' ISTRUZIONE (MQ)	5.080,00				5.080,00
AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (MQ)	25.040,00				25.040,00
AREA PER SERVIZI GENERALI E SERVIZI PRIVATI (MQ)	39.510,00				39.510,00

3. Inquadramento urbanistico

La città di Cisterna di Latina è sorta lungo il tracciato dell'antica via Appia, oggi S.S. 7 denominata all'interno del centro urbano Corso della Repubblica, che la collega da una parte a Velletri e dall'altra a Latina, capoluogo dell'omonima provincia che per popolazione residente e capacità produttiva rappresenta la seconda provincia della Regione Lazio.

Una viabilità trasversale alla S.S. 7 Appia, a carattere provinciale, collega il centro urbano e le aree produttive di Cisterna di Latina alla S.S. 148 Pontina, la principale direttrice viaria tra la capitale e la provincia di Latina, ed all'Autostrada del Sole attraverso Cori e Valmontone.

Il quadro infrastrutturale inadeguato che ha precluso occasioni di sviluppo economico è attualmente in via di potenziamento. A tale proposito due sono gli interventi fondamentali per la città di Cisterna di Latina ovvero la tangenziale intorno al centro urbano detta *tangenziale Appia* ed il collegamento stradale S.S. 148 Pontina – Autostrada del Sole detta *bretella Cisterna - Valmontone*.

Il primo, finanziato con la L.R. 22/87, oltre a fungere da by-pass intorno al centro urbano, definisce l'espansione della città verso sud mentre il secondo, di cui è in corso la progettazione definitiva, è di fondamentale importanza in quanto rappresenta il collegamento trasversale necessario per proiettare le aree produttive pontine nel più ampio contesto nazionale ed europeo attraverso la rete autostradale nazionale decongestionando la S.S.148 Pontina, il G.R.A. di Roma e la via Flacca.

La mobilità su ferro è assicurata dalla tratta ferroviaria Roma – Napoli (via Formia) che con la realizzazione dell'alta velocità verrà "scaricata" e regionalizzata. In tale maniera potrà essere potenziato sia il trasporto merci verso gli interporti e le piattaforme logistiche pontine di Santa Palomba e Latina previsti nel Piano regionale delle merci che quello passeggeri (linea metropolitana da e verso la capitale).

In questo quadro il Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio del 9 marzo 1976, n. 893 ha previsto che l'attuazione delle previsioni di piano avvengano attraverso "zone di intervento" indivisibili da realizzare in maniera unitaria, ovvero attraverso Piani Particolareggiati Esecutivi.

Con l'elaborazione degli studi di fattibilità inerenti la costituzione di una Società per la Trasformazione Urbana a Cisterna di Latina, ci si è confrontati con la necessità che quest'ultima operasse in conformità con gli strumenti urbanistici.

Tale necessità, unita ad un quadro di iniziative di riqualificazione urbana e di infrastrutturazione promosse dall'Amministrazione Comunale che si è andato consolidando con gli anni con la *perimetrazione dei nuclei abusivi*, la promozione dei *Programmi Integrati di Intervento* ricompresi nel *P.R.U.S.S.T. Latium vetus*, la realizzazione della *tangenziale alla S.S. Appia*, la progettazione del *nodo di scambio* della stazione ferroviaria nonché della *bretella* autostradale Cisterna - Valmontone, ha indirizzato i progettisti a ridefinire l'intero centro urbano di Cisterna di Latina attraverso la redazione di un Piano Particolareggiato Esecutivo che accorpasse le quattro zone d'intervento e i relativi quattro piani particolareggiati originariamente previsti dalla deliberazione di approvazione del Piano Regolatore Generale.

In quest'ottica il Piano Particolareggiato Esecutivo del centro della città diviene un importante strumento all'interno delle vicende urbanistiche di Cisterna di Latina in quanto se da una parte si rivela necessario per avviare i processi di riqualificazione del tessuto all'interno dell'ambito perimetrato, dall'altra è utile per promuovere i processi di sviluppo all'esterno dell'ambito da esso disciplinato, attraverso la ridefinizione del sistema delle relazioni tra il centro urbano ed i quartieri periferici.

4. Problematiche

L'area interessata dal Piano Particolareggiato Esecutivo "il centro della città" ha ereditato i frutti negativi di uno sviluppo "a salti", determinato dalla necessità di predisporre all'interno di un aggregato urbano con caratteristiche pressoché omogenee ben quattro Piani Particolareggiati Esecutivi, in cui spesso la mancanza di organicità degli interventi e la parcellizzazione delle aree destinate agli standard da reperire all'interno di un tessuto in via di completamento ha determinato un profondo senso di casualità nell'insediamento urbano realizzato.

Da ciò discende oggi la necessità di ricomporre i tessuti slabbrati e discontinui attraverso operazioni urbanistiche di sutura e ricucitura tendenti a formare un tessuto urbano unitario composto da pieni e da vuoti, servendosi di elementi propri dei Piani Integrati di Intervento quali le abitazioni, le strade, i giardini ed i servizi che intervengano in aree residuali o interstiziali o in ambiti di programmazione strategica nonchè di definire compiutamente il centro della città, evidenziando la matrice originaria e valorizzando gli elementi peculiari in esso presenti.

Tale operazione investe sia l'aspetto *morfologico* dell'unificazione dei tessuti che l'aspetto *funzionale* delle attività insediate e da insediare, raccordandosi ad alcune "centralità" che caratterizzano l'ambito del Piano Particolareggiato Esecutivo quali il Corso della Repubblica con le sue porte urbane, l'area della stazione ferroviaria con di fronte l'area dismessa dell'ex stabilimento Nalco nonchè ulteriori elementi quali la tangenziale Appia ed il Fosso di Cisterna che rappresentano i "limiti" entro cui definire compiutamente il centro urbano.

Inoltre con il Piano Particolareggiato Esecutivo "il centro della città" si intende implementare l'offerta di servizi generali pubblici e privati realizzando dei "poli di eccellenza" utili sia a qualificare l'intero insediamento urbano di Cisterna di Latina che a promuovere nuove occasioni di sviluppo per l'intera comunità e la Provincia di Latina.

5. Scelte progettuali

Dalle problematiche esposte è discesa la necessità di pianificare il centro urbano di Cisterna di Latina in maniera unitaria "per tessuti" e non "per zone monofunzionali".

Tale impostazione, definibile come "azzonamento polifunzionale morfologico", investe direttamente la problematica della morfologia urbanistica dei tessuti e si pone al servizio di una ricerca della qualità urbana che ha condotto a definire un insediamento in cui è importante la qualità del modello d'impianto, che trova le sue motivazioni nelle condizioni del luogo con particolare riferimento alle condizioni geomorfologiche e ai tessuti urbanistici ed edilizi circostanti e nella definizione compiuta degli spazi pubblici (presenza di fronti edificati lungo le strade residenziali, di *alberate* sui marciapiedi o nelle piazze, di porticati sui quali si affacciano negozi e botteghe, intreccio degli edifici destinati alle residenze con quelli destinati ai servizi privati o ai servizi pubblici che tradizionalmente risultano isolati).

In quest'ambito il Piano Particolareggiato Esecutivo "il centro della città" è stato concepito come un vero e proprio *piano delle centralità*, ovvero come una cerniera tra le zone di espansione ed i nuclei abitati perimetrati nella variante inerente i nuclei abusivi.

Con il Piano Particolareggiato Esecutivo proposto si intende:

- riqualificare l'insediamento residenziale esistente che si è sviluppato intorno all'attuale Corso della Repubblica l'asse strutturante le cui porte ai due estremi sono rappresentate dal Cimitero Monumentale a nord e dalla rotatoria presso la tangenziale Appia a sud in maniera da caratterizzare il centro urbano di Cisterna di Latina;
- completare i tessuti urbani definendo il modello d'impianto nonché realizzando dei poli di aggregazione caratterizzati da servizi e da spazi urbani compiuti;

- definire il modello infrastrutturale entro il quale perimetrare e definire il centro urbano di Cisterna di Latina attraverso la realizzazione della bretella tra i comparti C7, C1 e C4 che allacciandosi alla viabilità esistente funge da *grand boulevard* raccordando le strade di accesso al centro urbano ed ai servizi generali che con il presente Piano è possibile insediare.
- implementare i servizi generali valorizzando le aree pubbliche in maniera da realizzare dei "poli di eccellenza" in grado di qualificare il centro urbano e promuovere nuove occasioni di sviluppo economico e sociale a livello urbano e territoriale.

6. Caratteristiche del Piano

La metodologia della pianificazione attuativa deve garantire l'effettiva realizzabilità di quanto previsto, per cui all'interno del Piano Particolareggiato Esecutivo occorre ricercare chiarezza, esattezza, univocità, comprensibilità e razionalità al fine di offrire, una volta esplicitate le problematiche e le scelte progettuali, un'efficiente manifestazione del tipo di governo di sviluppo della città ed il conseguimento degli obiettivi di Piano.

Dal principio testè enunciato discende che:

- la valorizzazione del Corso della Repubblica e delle sue porte nonché del sistema delle piazze del centro della città avviene attraverso la costituzione delle quinte di edifici prospicienti tali spazi e la localizzazione su tali spazi di funzioni di servizio definendo all'interno del Piano:
 1. un'area di *mantenimento – completamento* ed un'area di *completamento con ingombro prescritto* che contempili la possibilità di uniformare l'altezza degli edifici prospicienti Corso della Repubblica;
 2. alcune aree destinate ai *progetti integrati a carattere prevalentemente residenziale*, localizzate lungo il Corso della Repubblica, necessarie per creare la quinta prospettica e garantire le aree necessarie per gli standard urbanistici;
 3. altri ambiti destinati ai *progetti integrati a carattere prevalentemente produttivo*, localizzati presso le porte della città (Cimitero Monumentale a nord e rotatoria presso la S.S. 7 Appia a sud) a chiusura dell'asse urbano principale;
 4. le *aree S.T.U. a pianificazione definita*, e tra queste in particolare i comparti A e B, in corrispondenza della centralità definita dalla stazione ferroviaria e dall'ex area Nalco.
- la ricomposizione dei tessuti all'interno del Piano avviene attraverso la definizione di un'area di *mantenimento – completamento* per quanto riguarda i lotti interclusi ed attraverso le aree destinate ai *progetti integrati a carattere prevalentemente residenziale* e le *aree S.T.U. a pianificazione definita* ed in particolare dei comparti A e C (Area ex Nalco e Centro Storico) per quanto riguarda i vuoti urbani derivanti dalla riconversione delle attività dismesse, dalle distruzioni dovute agli eventi bellici o dalla diversa localizzazione dei servizi all'interno del Piano;

- l'ampliamento dei servizi di livello locale e di livello urbano all'interno del centro urbano è perseguito con l'acquisizione delle aree necessarie per gli standard, attraverso i *progetti integrati di intervento a carattere prevalentemente residenziale e a carattere prevalentemente produttivo* che prevedono la cessione gratuita di parte delle aree dei comparti all'Amministrazione Comunale;
- la definizione delle aree destinate ai servizi all'interno del Piano avviene sempre in zone con posizione strategica, sia riguardo all'accessibilità che alla qualità dell'insediamento: la modalità di localizzazione di questi spazi urbani supera quindi la parcellizzazione insita nei precedenti Piani Particolareggiati Esecutivi C1, C2, C3 e C7, grazie all'attuazione dei *progetti integrati di intervento a carattere prevalentemente residenziale e a carattere prevalentemente produttivo* nonché delle *aree S.T.U. a pianificazione definita*;
- la definizione della nuova viabilità di accesso al centro della città ed ai quartieri di espansione periferici si realizza con la costituzione di un *grand boulevard* anulare intorno al centro urbano il quale, sfruttando in parte la viabilità esistente raccordi le vie di accesso alla città, permette un agile accesso ai parcheggi pubblici ed ai servizi a livello locale ed a livello urbano previsti nel Piano, nonché il completamento della riqualificazione del Corso della Repubblica.

7. Conclusioni

Come più volte espresso, l'ambito di intervento del P.P.E. "Il centro della città" è determinato dalla sommatoria delle superfici delle zone C1, C2, C3 e C7, relativamente alle quali l'Amministrazione ha predisposto negli anni i rispettivi strumenti attuativi, e più precisamente i seguenti:

- *P.P.E. della Zona C1*, approvato con Del. C.C. 12.04.91 n.14
- *P.P.E. della Zona C2*, approvato con Del. G.R. 30.11.01 n.1809
- *P.P.E. della Zona C3*, approvato con Del. C.C. 12.04.91 n.15
- *Variante al P.P.E. C7* approvata con Del. G.R. 28.11.03, n.1262.
- *Piano di Recupero del Centro Storico*, interno alla zona C1, approvato con Deliberazione del C.C. del 30.12.2002 n. 91 (*area interessata in questa sede da sola variante normativa, ai sensi dell'art. 24 delle N.T.A. di progetto*).

Il dimensionamento generale del Piano e le modifiche sostanziali rispetto ai parametri urbanistici prescritti dagli strumenti urbanistici originari sono evidenziati e riassunti nel precedente paragrafo 2 della presente Relazione.

Poiché tali modifiche, pur compatibili all'impianto del P.R.G. vigente, comportano varianti allo strumento urbanistico generale che non rientrano fra quelle elencate espressamente all'art. 1 della L.R. 02 Luglio 1987 n. 36, il P.P.E. seguirà il procedimento di formazione ed approvazione prescritto dall'art. 4 della predetta Legge Regionale.

Per quanto attiene la necessità di tutela di beni ed aree sottoposte a vincolo paesistico, dati essenzialmente dalla presenza del "Fosso di Cisterna", corso d'acqua iscritto negli appositi elenchi, si evidenzia quanto segue:

- per le zone d'intervento C1, C2 e C3 non trovano applicazione i vincoli relativi ai beni di cui agli articoli 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13 della Legge Regionale 06.07.98 n. 24 e s.m.i., in quanto costituenti "*aree che alla data del 6 settembre 1985 erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone A e B*", ai sensi dell'art. 4, comma 1 bis della predetta legge;

- per la zona d'intervento C7, delimitata dagli strumenti urbanistici approvati alla data di adozione dei PTP come *zona D*, di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968, troverebbe altresì applicazione la norma derogatoria prevista per ciascuna delle categorie di beni diffusi introdotta nella L.R. 24/98 ai sensi della Legge Regionale 09.12.04 n. 18, per cui *"fatto salvo l'obbligo di richiedere l'autorizzazione paesistica ai sensi dell'articolo 25, le disposizioni (...) non si applicano alle aree urbanizzate esistenti come individuate dai PTP o dal PTPR"*. Nella fattispecie, fatte salve eventuali ulteriori determinazioni regionali, si tratterebbe di area rilevata urbanizzata già nelle *"Tav. E/1 – VINCOLI EX-LEGE 431/85"* nonché *"Tav. E/3-2 – CLASSIFICAZIONE DELLE AREE AI FINI DELLA TUTELA"* di cui al P.T.P. Ambito Territoriale n.10. Tanto si ricava dalle informazioni desunte dalla cartografia di base allegata all'epoca ai P.T.P., per cui, fatto salvo un margine di errore derivato dalla scala di rappresentazione e dalla qualità della simbologia usata, la porzione della zona C7 interessata dalla presenza del fosso è pressoché totalmente perimetrata come centro edificato, e pertanto a ragione esclusa dall'applicazione delle norme di tutela.

8. Piano Finanziario

L'ambito urbano ricompreso nel P.P.E. "Il Centro della Città" risulta essere già dotato di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Le trasformazioni previste finalizzate a conferire qualità alla città con conseguente aumento degli standards urbanistici prevedono ulteriori opere di urbanizzazione (parcheggi, aree a verde, scuole e attrezzature collettive) realizzabili in regime di compensazione e scomputo da parte di operatori privati.

L'eventuale intervento comunale, previsto in caso di inerzia dei privati, non comporta comunque rilevanti impegni finanziari per il bilancio dell'ente.

9. Elenco delle aree da acquisire

(Intervento "B")

INTESTATARI	INDIRIZZO	FOGLIO	PART.LLE	SUP. CATAST. (mq)	SUP. DA ACQUISIRE
DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE		105	765 764 762 761 747 752 760 754 753 1035	1.200 6 11 890 380 720 1.750 2 7 313	
DEMANIO DELLO STATO RAMO LL.PP. C.F. 80193210582	Roma	105	947 745 744 743 742 741 746 sub 3 746 sub 8 746 sub 1 745 sub 4 745 sub 3 743 sub 6 743 sub 5 743 sub 3 743 sub 2 743 sub 1	120 240 15 250 16 2.010	
OPERA NAZIONALE COMBATTENTI		105	1016 1015 1014 728	180 350 210 230	
COMUNE DI CISTERNA DI LATINA C.F. 80003790591	Via Zanella, 2 04012 Cisterna di Latina	105	1013 729	210 140	
AGIP PETROLI S.P.A. C.F. 02929200588	Roma	106	731 730	3.830 2.180	
MARI GIUSEPPA, nata a Trevi nel Lazio (FR), il 05.02.1919 GERMANO' GIUSEPPE FU GIOVANNI, nato il 11.12.1914 EREDI: <i>GERMANO' ASSUNTA</i> , nata a Cisterna di Latina (LT), il 26.01.1947 <i>GERMANO' GIOVANNI</i> , nato a Cisterna di Latina , il 25.06.1941	DECEDUTO IL 18.01.2003 DECEDUTO IL 15.06.1996 Corso della Repubblica, 330 04012 Cisterna di Latina “ “ “ “	106	703 695	1.290 1.500	

NASI VALENTINA, nata a Cisterna di Latina, il 02.03.1949	Via Brigate Partigiane, 45 int. 2 04012 Cisterna	106	702	650	
NASI GINA, nata a Cisterna di Latina il 19.05.1952	Via Brigate Partigiane, 45 int. 1 04012 Cisterna				
NASI MARIA, nata a Cisterna di Latina, il 19.10.1959	EMIGRATO A LATINA il 05.06.1981				
MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI		106	701 700 699	200 530 200	
DEL RE MARIANNINA, nata a San Bartolomeo in Galdo (BN), il 14.05.1936	Via Leonardo Da Vinci, 20 04012 Cisterna	105	746 sub 7		
CICINELLI ELEA, nata a Cori (LT), il 21.01.1913;	DECEDUTO NEL 1997	105	746 sub 6		
MARTELLI ALBERTO, nato a Cisterna di Latina, il 02.11.1910	DECEDUTO IL 11.09.1993				
EREDI: MARTELLI MIRELLA, nata a Cisterna di Latina, il 27.03.1942;	Via Dante Alighieri, 96 04012 Cisterna di Latina				
MARTELLI MAURIZIO, nato il 15.07.1938;	Via De Nicola, 19 04012 Cisterna di Latina				
PROVITALI ROBERTA, nata a Velletri (RM), il 07.10.1967	NON TROVATO	105	746 sub 5		
ALFANO ROSA, nata a Striano (NA), il 22.08.1936;	Piazza Martiri della Libertà, 4 04012 Cisterna	105	746 sub 4		
BELTRAMI PRIMO, nato a Codigoro (FE), il 26.05.1929	“ “ “ “				
TISTARELLI NELLA, nata a Sarteano (SI), il 15.03.1941;	Via Micca, 19 04012 Cisterna di Latina	105	746 sub 2		
TATTI MARCO, nato a Latina, il 24.06.1972;	“ “ “ “				
TATTI ANNA RITA, nata a Velletri (RM), il 30.04.1975	“ “ “ “				
MAGGI MARIA ANTONIETTA, nata a Cisterna di Latina, il 07.11.1941;	Via XXV Aprile, 3 04012 Cisterna di Latina	105	745 sub 2		
MAGGI MIRELLA MARIA, nata a Cisterna di Latina, il 27.12.1931	“ “ “ “				
IONA GIUSTO, nato a Trevi nel Lazio (FR), il 04.06.1923	Via XXV Aprile, 1 04012 Cisterna di Latina	105	745 sub 1		
QUILLA MARISA, nata a Cisterna di Latina, il 27.10.1934	Piazza Martiri della Libertà, 6 04012 Cisterna di Latina	105	743 sub 4		

CIRILLI AMABILIA, nata a Velletri (RM), il 15.08.1938;	EMIGRATA A GROTTAFERRATA il 02.02.1974	105	728 sub11 728 sub 1		
CIRILLI MARIA, nata a Ferentino (FR), il 18.11.1905;	NON TROVATO				
CIRILLI MARIA, nata a Fiuggi (FR), il 30.07.1927;	NON TROVATO				
CIRILLI MARIO, nato a Cisterna di Latina, il 28.10.1942;	Via Appia Sud, 30 04012 Cisterna di Latina				
CIRILLI ANTONIO, nato a Cisterna di Latina, il 08.02.1907;	EMIGRATO A LATINA IL 07.10.1967				
SANTORI ASSUNTA, nata a Filettino (FR), il 24.10.1912 vedova CIRILLI Erasmo	DECEDUTO IL 27.02.1991 (non esiste in archivio)				
EREDI: CIRILLI FABIO, nato a Cisterna di Latina, il 04.08.1962	Via Sardegna, 21 04012 Cisterna di Latina				
CIRILLI MARIA, nata a Latina, il 11.10.1967	Via Falcone, 12 04012 Cisterna di Latina				
BONANNI PIO, nato a Fiuggi (FR), il 05.07.1910;	NON TROVATO				
BONANNI MARIAPIA, nata a Fiuggi (FR), il 16.07.1937;	NON TROVATO				
BONANNI BRUNO, nato a Fiuggi (FR), il 24.05.1940;	NON TROVATO				
PIACENTINI ADA, nata a Velletri (RM), il 13.12.1913	Via Appia Sud, 30 04012 Cisterna di Latina				
TOMASSINI MASSIMILIANO, nato a Cisterna di Latina, il 16.12.1962	DECEDUTO IL 11.03.2001	105	728 sub10		
EREDI: TOMASSINI GINO, nato a Filettino (FR), il 29.07.1936	Via Monti Lepini, 5 04012 Cisterna di Latina				
TOMASSINI DAVIDE, nato a Latina, il 03.07.1974	“ “ “ “				

(Intervento "C")

INTESTATARI	INDIRIZZO	FOGLIO	PART.LLE	SUP. CATAST. (mq)	SUP. DA ACQUISIRE
RIBATTI LUCIA, nata a Andria, il 03.04.1887 SOCIETA' DI PERSONE LO RUSSO ANGELA FU VINCENZO, nata a Andria, il 05.10.1918 deceduta a Velletri il 27.07.1980 coniugata PENNESI Luigi deceduto EREDI: <i>PENNESI VINCENZO</i> , nato ad Aprilia (LT), il 30.04.1938 <i>PENNESI DOMENICO</i> , nato a Latina, il 25.01.1940 <i>PENNESI GIUSEPPA</i> , nata a Latina, il 28.09.1946 <i>PENNESI LUCIANO</i> , nato a Sermoneta (LT), il 16.01.1949 <i>PENNESI ALBERTO</i> , nato a Cisterna (LT), il 04.12.1957 LO RUSSO COSIMO FU VINCENZO LO RUSSO DOMENICO FU VINCENZO LO RUSSO GABRIELLA FU VINCENZO LO RUSSO SALVATORE FU VINCENZO, nato a Andria, il 04.10.1914	EMIGRATA A LATINA, il 26.11.1954 NON TROVATO DECEDUTO IL 27.07.1980 EMIGRATO A LATINA il 24.01.1966 Via Appia Nord, 55 04012 Cisterna di Latina Via Vittime del Terrorismo, 4 04012 Cisterna di Latina Via Aurunci, 4 04012 Cisterna di Latina Via A. Filzi, 3 04012 Cisterna di Latina NON TROVATO “ “ “ “ “ “ “ “ EMIGRATO A LATINA l'8.01.1945	106	167 sub 1		
FONDAZIONE ROFFREDO CAETANI C.F. 80012990596	Sermoneta (LT)	106	392 173 172 171 170 169	1010 24 25 26 34 740	
CALABRESI ELEONORO FU GUIDO nato a Cisterna di Latina il 03.08.1907 CALABRESI RENZO FU GUIDO nato a Cisterna di Latina il 04/10/1916	EMIGRATO A SEZZE il 21.04.1936 EMIGRATO A LATINA il 01.06.1938	106	383	220	

(Intervento "D")

INTESTATARI	INDIRIZZO	FOGLIO	PART.LLE	SUP. CATAST (mq)	SUP. DA ACQUISIRE
D'ALBENZO EUFRASIA nata a Velletri il 26.12.1921	Via Carducci, 31 04012 Cisterna di Latina	103	546 538 539 541 540 543 542 548 549	110 60 41 16 190 24 39 45	
TORRI GILDA, nata a Cisterna di Latina, il 25.09.1953	Via Carducci, 27 04012 Cisterna di Latina	103	516 517 519 518	370 220	
MELONI GENNARO nato a Pratola Serra il 22.04.1924 EREDI: <i>RIGGI Ida</i> nata a Cisterna di Latina il 04.12.1928 <i>MELONI Adriano</i> nato a Cisterna di Latina il 19.09.1952 <i>MELONI Danilla</i> nata a Latina il 01.02.1966 <i>MELONI Domenico</i> nato a Cisterna di Latina il 25.03.1949 <i>MELONI Maria Grazia</i> nata a Cisterna di Latina il 28.01.1960 <i>MELONI Mario</i> nato a Latina il 09.06.1947 <i>MELONI Mauro</i> nato a Cisterna di Latina il 16.10.1967 <i>MELONI Piero</i> nato a Cisterna di Latina il 28.01.1955 <i>MELONI Roberto</i> nato a Cisterna di Latina il 21.07.1969 <i>MELONI Vincenzo</i> nato a Cisterna do Latina il 22.02.1964	DECEDUTO IL 19.07.1973 Via Ticino, 4 04012 Cisterna di Latina Via Colle Marcaccio, 44 04012 Cisterna di Latina Via Ticino, 4 04012 Cisterna di Latina Via Colle Marcaccio, 44 04012 Cisterna di Latina Via Garibaldi, 11 04012 Cisterna di Latina Via Ticino, 4 04012 Cisterna di Latina Via Aurunci, 10 04012 Cisterna di Latina Via Nenni, 4 04012 Cisterna di Latina Via Falcone 16 04012 Cisterna di Latina Via Ticino, 4 04012 Cisterna di Latina	103	513		
COLAROSSO CAMILLO, nato a Cisterna di Latina, il 19.09.1935 BERTAGGIA PASQUINA, nata a Latina, il 23.10.1938	Via Carducci, 17 04012 Cisterna di Latina “ “ “ “	103	505 sub2		

PALOMBO SANDRA, nata a Bassiano (LT), il 18.05.1918	Via Carducci, 19 04012 Cisterna di Latina	103	505 sub1		
BERTAGGIA PASQUINA, nata a Latina, il 12.10.1938	Via Carducci, 17 04012 Cisterna di Latina				
BERTAGGIA ROBERTO, nato a Cisterna di Latina, il 08.06.1966	Via Campania, 38 04012 Cisterna di Latina				
BERTAGGIA STEFANO, nato a Cisterna di Latina, il 07.09.1967	Via Cheren, 10/B 04012 Cisterna di Latina				
SFORZA ROMALTO, nato a Sermoneta (LT), il 17.09.1940	Via Carducci, 23 04012 Cisterna di Latina	103	502 502 501	120 13	
PONZIANI CANDIDA. DI MARIANO, nata a Trevi nel Lazio (FR), il 05.12.1922	Via Carducci, 25 04012 Cisterna di Latina	103	498 499 498 497 514 513	25 75 44 220 54	
BERTAGGIA DANILO, nato a Cisterna di Latina, il 08.04.1943	EMIGRATO A SABAUDIA il 14.11.1989	103	480 481 486 485 484 483 482 479	63 420 6 16 59 360	
BERTAGGIA MAURO, nato a Cisterna di Latina, il 20.02.1958	Via Piemonte, 32 04012 Cisterna di Latina				
BERTAGGIA GIANNI, nato a Firenzuola (FI), il 08.10.1945	Via Falcone, 12 04012 Cisterna di Latina				
PATRIGNANI ANNA MARIA, nata a L'Aquila, il 06.10.1946	EMIGRATA A LATINA il 06.10.1971	103	474 478 475	580 308	
PATRIGNANI FRANCO, nato a Roma, il 19.12.1939	EMIGRATO A CAMPOBASSO il 20.08.1968				
PATRIGNANI ADRIANA, nata a San Demetrio Né Vestini (AQ), il 09.03.1944	Via Carducci, 11 04012 Cisterna di Latina				
RAIMONDI CAROLINA, nata a Latina, il 24.11.1952	NON TROVATO	103	444		
RAIMONDI GRAZIELLA, nata a latina, il 13.08.1942	NON TROVATO				
RAIMONDI ANNA, nata a Latina, il 08.02.1945	NON TROVATO				
MAZZOTTA PIETRANTONIO, nato a Filadelfia (VV), il 30.01.1924	Via Carducci, 1 04012 Cisterna di Latina	103	421 sub 2 421 sub 1 417 422 419 421	420 620 136	

<p>FORMICONI PIETRO, nato a Velletri (RM), il 04.12.1922</p> <p>EREDI: <i>ROSSI Maria</i> nata a Portotolle il 06.05.1931</p> <p><i>FORMICONI Paolo</i>, nato a Cisterna di Latina, il 22.10.1961</p> <p><i>FORMICONI Ferdinando</i> nato a Cisterna di Latina il 11.07.1955</p> <p><i>FORMICONI Giosafat</i> nato a Cisterna di Latina il 23.09.1951</p> <p><i>FORMICONI Maurizio</i> nato a Cisterna di Latina il 14.09.1953</p> <p><i>FORMICONI Simonetta</i> nata a Cisterna di Latina il 02.02.1958</p>	<p>DECEDUTO IL 16.03.2003</p> <p>Via Manzoni, 18 04012 Cisterna di Latina</p> <p>Via Provizi, 2 04012 Cisterna di Latina</p> <p>Via dei Lecci, 7 04012 Cisterna di Latina</p> <p>Via dei Lecci, 11 04012 Cisterna di Latina</p> <p>EMIGRATO A LATINA il 14.12.1995</p> <p>EMIGRATO AD APRILIA il 27.07.1996</p>	103	413 sub 2 414 571 415	50 39 93	
<p>FORMICONI ALFIO, nato a Cisterna di Latina, il 28.09.1929</p>	<p>Via Manzoni, 16 04012 Cisterna di Latina</p>	103	413 412 411	59 39 79	
<p>GIAROLA ERMINIA, nata a Roverchiara (VR), il 21.01.1921</p> <p>GIAROLA GIBERTO, nato a Roverchiara (VR), il 28.08.1924</p> <p>GIAROLA GIANFRANCO, nato a Cisterna di Latina, il 03.07.1939</p> <p>GIAROLA NELLA, nata a Ponti sul Mincio (MN), il 27.01.1933</p> <p>GIAROLA ROMANO, nato a Cisterna di Latina, il 20.08.1937</p> <p>GIAROLA SERGIO, nato a Roverchiara (VR), il 06.07.1926</p> <p>EREDI: <i>MELONI Fiorenza</i> nata a Cisterna di Latina 02.07.1929</p> <p><i>GIAROLA Carla</i> nata a Cisterna di Latina 06.06.1955</p> <p><i>GIAROLA Antonella</i> nata a Cisterna di Latina il 23.09.1961</p> <p>GIAROLA SEVERINO, nato a Oppiano (VR), il 12.10.1928</p> <p>GIAROLA VITTORIO, nato a Cisterna di Latina, il 31.07.1941</p>	<p>EMIGRATA A LATINA il 25.01.1941</p> <p>Via Roma ,74 04012 Cisterna di Latina</p> <p>Via Calabria, 1 04012 Cisterna di Latina</p> <p>EMIGRATA A VELLETRI il 27.04.1984</p> <p>Via Cheren, 8 04012 Cisterna di Latina</p> <p>DECEDUTO IL 29.10.1984</p> <p>Via Bernini, 11 04012 Cisterna di Latina</p> <p>Via Bernini, 15 04012 Cisterna di Latina</p> <p>Via Bernini, 15 04012 Cisterna di Latina</p> <p>Via Cavour, 19 04012 Cisterna di Latina</p> <p>Via Dante Alighieri, 50 04012 Cisterna di Latina</p>	103	446 445 444 468 469 470 473 472 471	1.190 169 94 72 23 16 440 14 19	

<p>NARDIS FIORETTA DI ANTONIO MAR PATRIGNANI</p> <p>EREDE: <i>PATRIGNANI Adriana</i> nata a San Dametri Ne' Vestini (AQ) il 09.03.1944</p>	<p>DECEDUTO IL 19.06.2001</p> <p>Via Carducci, 11 04012 Cisterna di Latina</p>	103	474	136	
<p>ALPI PIA, nata a Fiorenzuola (FI), il 16.06.1915 (vedova BERTAGGIA)</p> <p>EREDI: <i>BERTAGGIA Danilo</i> nato a Cisterna di Latina il 08.04.1943</p> <p><i>BERTAGGIA Gianni</i> nato a Fiorenzuola il 08.10.1945</p> <p><i>BERTAGGIA Mauro</i> nato a Cisterna di Latina il 20.02.1958</p>	<p>DECEDUTO IL 31.05.2000</p> <p>EMIGRATO A SABAUDIA il 14.11.1989</p> <p>Via Falcone , 12 04012 Cisterna di Latina</p> <p>Via Piemonte, 32 04012 Cisterna di Latina</p>	103	481 480	64 140	
<p>BERTAGGIA FERRUCCIO, nato a Cavarzere (VE), il 26.04.1911</p> <p>EREDE: <i>BERTAGGIA Pasquina</i> nata a Latina il 23.10.1938</p> <p>PALOMBO SANDRA, nata a Bassiano (LT), il 18.05.1918</p>	<p>DECEDUTO IL 10.04.1981</p> <p>Via Carducci, 17 04012 Cisterna di Latina</p> <p>Via Carducci, 19 04012 Cisterna di Latina</p>	103	509 508 507 505 504 503 510 512 515	9 12 12 88 15 62 7 120 63	
<p>LUISELLI RAFFAELE FU FILIPPO nato a Cisterna di Latina il 17/01/1893</p> <p>EREDI: <i>LUISELLI Luisella</i> nata a Cisterna di Latina il 14.09.1925</p> <p><i>LUISELLI Maria</i> nata a Cisterna di Latina il 14.04.1930</p> <p><i>LUISELLI Bruno</i> nato a Cisterna di Latina il 28.09.1935</p> <p>SCHIAVI CORRADO FU UBALDO</p> <p>SCHIAVI GERMANO FU UBALDO</p>	<p>DECEDUTO A CISTERNA DI LATINA IL 17.12.1981</p> <p>EMIGRATO A ROMA il 08.11.1948</p> <p>EMIGRATO A LATINA il 17.11.1977</p> <p>EMIGRATO A ROMA il 14.12.1964</p> <p>NON TROVATO</p> <p>“ “ “ “</p>	103	506	180	

<p>TORRI PRIMO nato a Rimini il 18.08.1911</p> <p>EREDI: <i>TORRI Giannina</i> nata a Cisterna di Latina il 04.10.1946</p> <p><i>TORRI Gilda</i> nata a Cisterna di Latina il 25.09.1953</p> <p><i>TORRI Mara</i> nata a Latina il 29.01.1950</p> <p><i>TORRI Romano</i> nato a Cisterna di Latina il 06.09.1938</p>	<p>DECEDUTO IL 31.05.1987</p> <p>Via Cavour, 6 04012 Cisterna di Latina</p> <p>Via Carducci, 27 04012 Cisterna di Latina</p> <p>Via Martiri delle Ardeatine, 17 int.2 04012 Cisterna di Latina</p> <p>Via E. Fermi, 12 04012 Cisterna di Latina</p>	103	517 516	130 72	
<p>PALOMBO MARIA FU NICOLA nata a Bassiano il 14.02.1895 (vedova di Carabella Gaetano deceduto)</p> <p>EREDI: <i>CARABELLA Valentino</i> nato a Bassiano il 23.02.1919</p> <p><i>CARABELLA Ezio</i> nato a Cisterna di Latina il 17.10.1920</p> <p><i>CARABELLA Annetta</i> nata a Cisterna di Latina il 01.07.1922</p> <p><i>CARABELLA Onello</i> nato a Cisterna di Latina il 26.08.1934</p>	<p>DECEDUTA IL 28.11.1973</p> <p>EMIGRATO A LATINA il 03.07.1947</p> <p>EMIGRATO A VELLETRI il 14.10.1953</p> <p>EMIGRATA A LATINA il 19.04.1949</p> <p>EMIGRATO A LATINA il 02.01.1964</p>	103	544 552 551 550	150 95 140 92	
<p>CASSANDRA MARIA ROSA, nata a San Marcellino (CE), il 11.01.1923</p> <p>CASSANDRA PASQUALE, nato a Portico di Caserta (CE), il 26.10.1926</p> <p>CASSANDRA ARTURO, nato a Portico di Caserta (CE), il 24.11.1928</p> <p>CASSANDRA SALVATORE, nato a Portico di Caserta (CE), il 06.10.1924</p> <p>CASSANDRA VALENTINO, nato a Lapio (AV), il 24.02.1931</p> <p>DEL PRETE ROSA, nata a Frattamaggiore (NA), il 11.03.1938</p>	<p>IRREPERIBILE AL CENSIMENTO DEL 2001. REPERIBILE c/o Ferrante Antonio (figlio), Corso della Repubblica, 125 04012 Cisterna di Latina</p> <p>EMIGRATO A LATINA il 06.07.1961</p> <p>EMIGRATO A LATINA il 19.04.1967</p> <p>EMIGRATO A LATINA il 08.07.1961</p> <p>EMIGRATO A LATINA il 22.04.1967</p> <p>Via Collina dei Pini, 15/21 04012 Cisterna di Latina</p>	103	545 546 547	91 110 53	

(altri interventi)

FOGLIO	PARTICELLE
4	726/p – 117/p – 1/p
7	386/p – 3231/p – 388/p – 396/p – 347/p – 368/p – 570 – 170 – 253/p – 376/p – 374/p – 319/p – 320/p – 378/p – 379/p – 381/p – 366/p – 367/p – 568/p – 569/p – 296/p – 301/p – 284 – 285/p – 325/p
8	1518 – 453/p – 713/p – 710 – 112 – 711 – 128 – 765 – 228/p – 962 – 961 – 969 – 968 – 385 – 967 – 387/p – 1523/p
9	970/p – 147 – 964/p – 148/p – 1062/p – 720 – 715/p – 718 – 717 – 585 – 712/p – 346/p – 145/p – 1123 – 1131 – 1129 – 1124 – 196 – 197 – 194 – 13 – 198 – 729 – 730 – 1127 – 1135 – 131 – 9 – 10 – 1125/p – 1121/p
10	628/p – 629/p – 71 – 38/p – 74/p – 715 – 167 – 350 – 238/p – 78 – 77 – 173 – 86/p – 368/p – 249/p – 89/p – 250/p – 92/p – 247/p – 722 – 723/p – 94/p – 52 – 342 – 51 – 50 – 341 – 49 – 237/p – 76/p – 215/p – 524/p – 234/p – 413/p – 44 – 461/p – 464 – 48/p – 463/p – 462 – 47 – 339 – 57 – 712 – 340/p – 469/p – 334/p – 485 – 475 – 328/p – 39/p – 40/p – 212/p – 213/p – 214/p – 21/p – 194/p – 19/p – 6/p – 5/p – 4/p
103	305/p – 303/p – 622 / 338 – 624
104	451 – 452 – 453 – 454 – 455 – 456 – 457 – 458 – 459 – 460 – 527 – 528 – 529 – 530 – 732 – 736 – 689 – 321/p – 404/p – 44 – 24 – 47 – 720/p – 23/p
105	1006/p – 114/p – 1104/p – 206/p – 208/p – 1049/p – 1048/p – 972/p – 1052/p – 969 – 973 – 1025/p
106	469 – 470/p – 414/p – 412/p – 413 – 411/p – 410/p – 441 – 440 – 407 – 408 – 439 – 466 – 465 – 438/p – 437 – 435/p – 433/p – 432/p – 425 – 424/p – 423/p – 422/p – 421/p – 420/p – 419/p – 418/p – 417/p – 416/p – 415/p – 429 – 428 – 431/p – 562/p – 974/p – 1007 – 1008/p – 593/p – 1034/p – 1032/p – 1036/p – 1038/p – 632/p – 643 – 644 – 670/p – 778 – 784 – 783 – 786 – 787/p – 785/p – 805/p – 817/p – 816/p – 823/p – 824 – 858 – 995 – 853 – 852/p – 857 – 923/p – 958/p – 959/p – 962/p – 856/p – 993 – 770/p