

COMUNE DI CISTERNA DI LATINA  
Provincia di Latina

ADEGUAMENTO DEL VIGENTE P.P.E. "IL CENTRO DELLA CITTÀ"

**MODIFICHE "AREA PER PROGETTI INTEGRATI DI INTERVENTO A CARATTERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE N. 1"**

Adozione ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. 02.07.1987, n. 36 e s.m.i.

spazio riservato all'amministrazione



Allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**TAV. 03**      ZONIZZAZIONE COMPARTO AREA 1  
SU BASE CATASTALE

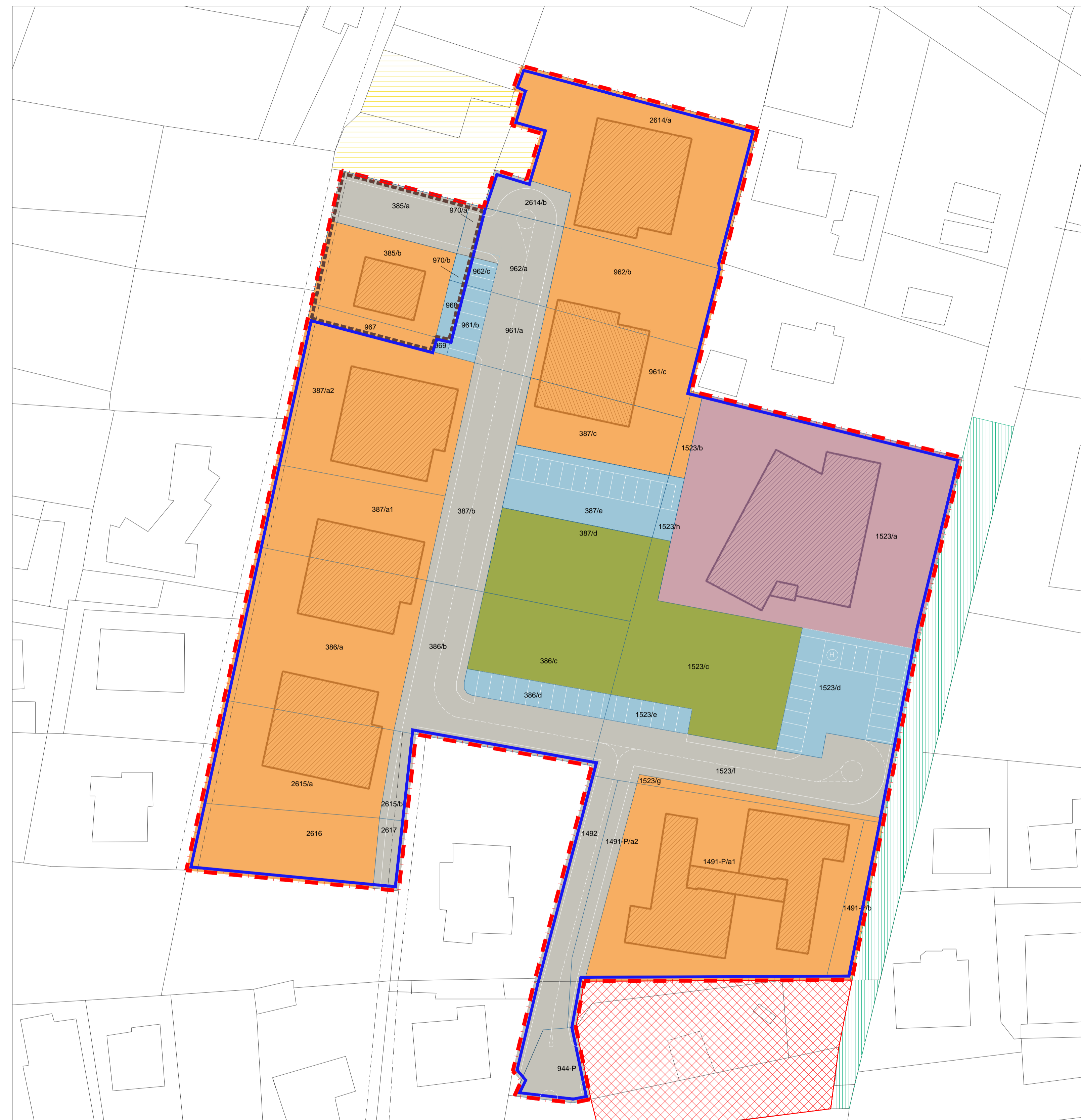
scale varie      data

PROGETTISTA: Arch. Franco IANIRI      CONSULENTE: Arch. Alessia NARDI

FIRMA:  
 RICHIEDENTE: Soc. SIRIUS INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.r.l. P.Iva. 09132671000  
 UBICAZIONE: Via Ermo Quirino Visconti n° 103 - 00193 Roma

ZONIZZAZIONE COMPARTO AREA 1

scala 1:500



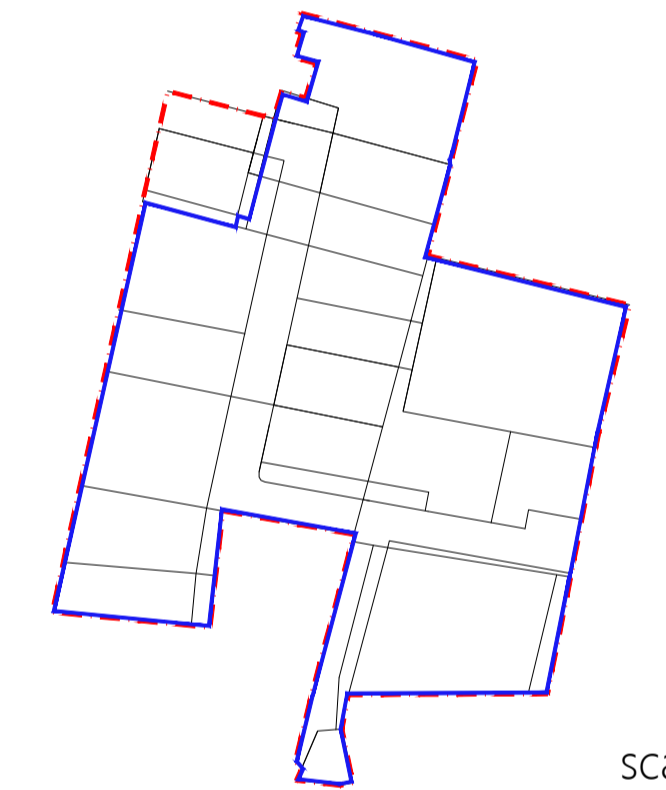
SUPERFICI DI USO PUBBLICO E DI USO PRIVATO Incidenze percentuali				
DESTINAZIONE URBANISTICA	STANDARD MINIMI P.P.E.		SUPERFICI DI PROGETTO	
	INCIDENZA %	SUPERFICIE MQ.	INCIDENZA %	SUPERFICIE MQ.
SUPERFICIE FONDIARIA	50%	8.587,00	50%	8.587,00
SUPERFICIE DI CESSIONE	50%	8.587,00	50%	8.587,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>17.174,00</b>	<b>100%</b>	<b>17.174,00</b>

SUPERFICIE DA DESTINARE ALLE AREE PER SERVIZI PUBBLICI	
DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICI DI PROGETTO
VIABILITÀ	3.422 mq.
AREA VERDE PUBBLICO *	1.771 mq.
AREA PARCHEGGIO	1.316 mq.
AREA PER L'ISTRUZIONE	2.078 mq.
<b>TOTALE</b>	<b>8.587,00 mq.</b>

\* AREA VERDE PUBBLICO ESTERNA AL COMPARTO AREA 1 = 877 mq  
TOTALE AREE VERDE PUBBLICO = 2.648,00 MQ

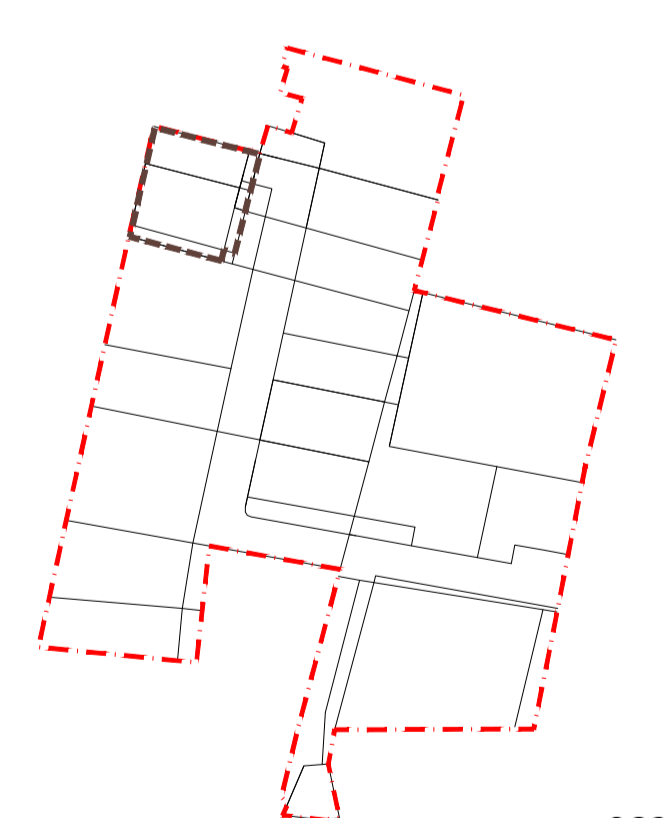
VOLUMETRIA COMPARTO AREA 1				
(a) Superfici Comparto AREA 1	(b) I.F.T.	(c) Volumetria residenziale (a x b)	(d) Volumetria non residenziale (c x 20%)	Totale volumetria (c+d)
17.174 mq	2,00 mc/mq	34.348 mc	6869,60 mc	41.217,60

PERIMETRAZIONE SUB-COMPARTO N.1



scala 1:2000

PERIMETRAZIONE SUB-COMPARTO N.2



scala 1:2000

LEGENDA

- PERIMETRO COMPARTO AREA 1
- PERIMETRO SUB-COMPARTO N. 1
- PERIMETRO SUB-COMPARTO N. 2
- AREE DEI P.I.I. A CARATTERE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
- ISTRUZIONE - 2.078 mq
- PARCHEGGI - 1.316 mq
- VERDE - 1.771 mq
- VIABILITÀ - 3.422mq
- FONDIARIA - 8.587 mq

AREE DI RICUCITURA URBANISTICA ESTERNE AL COMPARTO AREA 1

- AREE PER IL VERDE PUBBLICO - 877 mq
- AREE PER SERVIZI PRIVATI E GENERALI
- AREE DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO

SUPERFICI SUB-COMPARTI Incidenze percentuali					
	SUB-COMPARTO N.1	INCIDENZA %	SUB-COMPARTO N.2	INCIDENZA %	TOTALE
SUPERFICIE FONDIARIA	8.082,00	49,48%	505,00	60,05%	8.587,00
SUPERFICIE DI CESSIONE	8.251,00	50,52%	336,00	39,95%	8.587,00
<b>SUPERFICIE TOTALE</b>	<b>16.333,00</b>	<b>100</b>	<b>841,00</b>	<b>100%</b>	<b>17.174,00</b>