COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Provincia di Latina

PROGETTO INTEGRATO D'INTERVENTO A CARATTERE RESIDENZIALE
RELATIVO AL COMPARTO AREA S.T.U. A PIANIFICAZIONE DEFINITA
Area D Fosso di Cisterna
Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 05 giugno 2009

MODALITÀ ATTUATIVE SUB-COMPARTO N.1
art. 1 bis lettera q) L.R. 4 luglio 1987, n. 36

Attuazione P.P.E. "IL CENTRO DELLA CITTÀ"

spazio riservato all' amministrazione

Allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n° _____ del _____

FIRMA:

RICHIEDENTE : Soc. MAZZINI S.r.l.
P.Iva 02119380596

UBICAZIONE : Via Carducci - 04012 Cisterna di Latina

TAV. 02

INQUADRAMENTO SU P.T.P.R.

scala 1:25.000

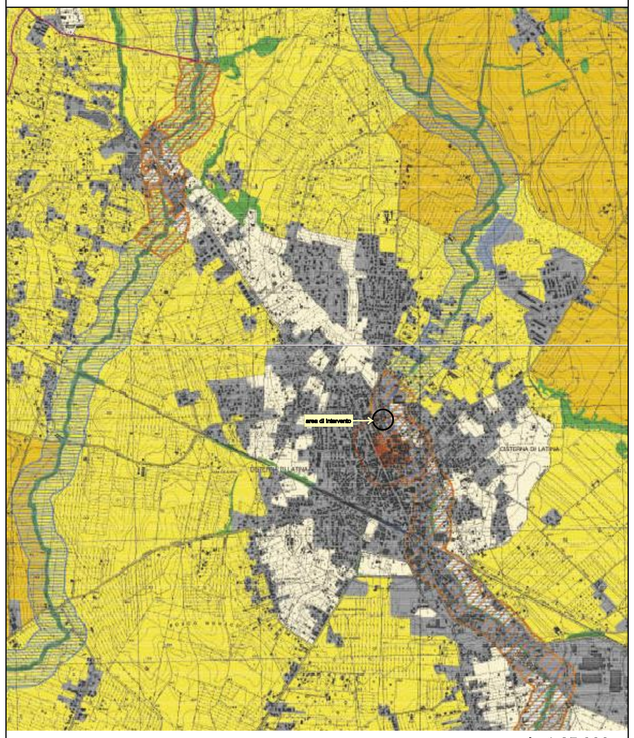
data

PROGETTISTI:

arch. Franco IANIRI — arch. Alessia NARDI — arch. Marilena GIAROLA — arch. Viola GALLO

INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO SU P.T.P.R..

STRALCIO TAVOLA A - " Sistemi e ambiti del paesaggio"



scala 1:25.000

LEGENDA

Sistema del paesaggio naturale

- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

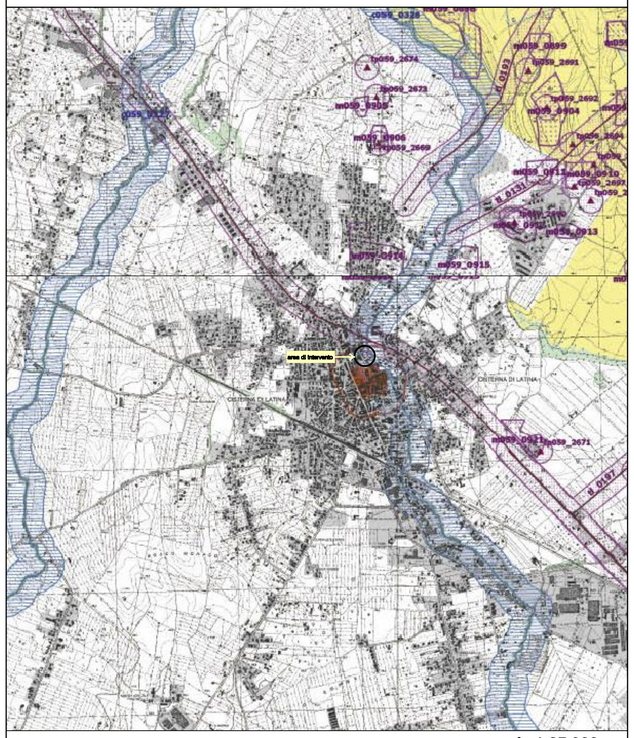
Sistema del Paesaggio Insediativo

- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
- Parchi, ville e giardini storici
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- Paesaggio dell' Insediamento Storico Diffuso
- Reti Infrastrutture e Servizi

- Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
- Aree o Punti di Vasuali

- Proposte comunali di modifica del PTP vigenti
- Limiti comunali
- Individuazione area d'intervento

STRALCIO TAVOLA B - " Beni Paesaggistici"



scala 1:25.000

LEGENDA

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a D.lvo 42/04 e art. 136 D.lvo 42/04

VINCOLI DICHIARATIVI

ab058_001	lett. a) e b) beni angoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 D.lvo 42/04
cd058_001	lett. c) e d)beni d'insieme:vaste località con valore estetico tradizionali, bellezze panoramiche	art. 136 D.lvo 42/04
cdm058_001	lett. c) beni d'insieme:vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 D.lvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R.24/98
058_001	proposta di: a)vestifica perimetro dei provvedimenti; b)applicazione articolo 143 co 5 lett.b D.lvo 42/04	art.22 co.2lte LR 24/98 art.143 D.lvo 42/04
	mi: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04	
ab058_001	058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b e art 142 co. 1 D.lvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE

a058_001	a)costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
b058_001	b)costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
c058_001	b) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
d058	d) montagne sopra i 1200 metri (art. 140 e 144 D.lvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n. 37)	art. 8 L.R. 24/98
f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
l058_001	l) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
m058_001	m) zone di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
ml058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
sigla identificativa ml058_001	mi : riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.
- le aree tutelate per legge di cui alla lettera : a) ghiacciai e circoli glaciali e f) volcani non sono presenti nel territorio regionale.
- e aree indicate nel co. 2 dell art. 142 D.lvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato.

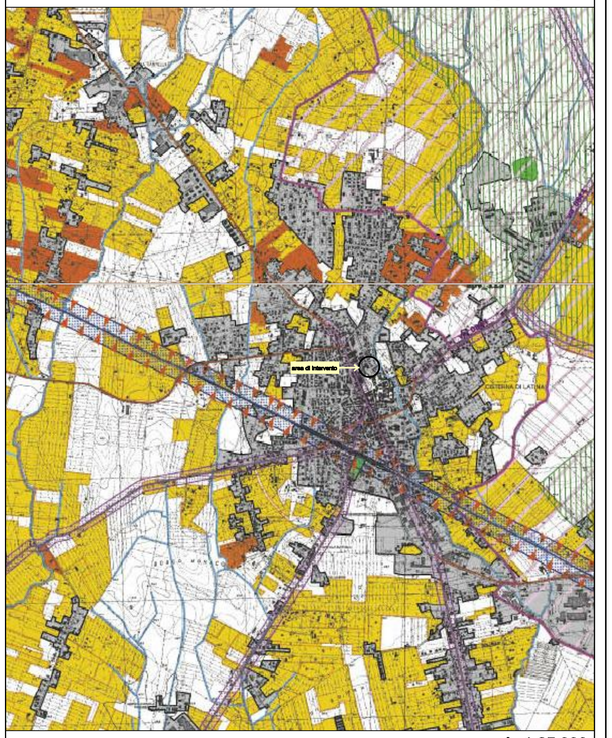
Nelle norme del PTPR relative a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co 5 lett.e D.lvo 42/04

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico
art. 134 comma 1, lett. c D.lvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO

tas_001	1) aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99
cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	artt. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001
tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
trp_001	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianze dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art 13 co. 3 lett. a L.R.24/98
tl_001	5) beni lineari diffusi, testimonianze dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 150 metri	art 13 co. 3 lett. a L.R.24/98
tc_001	6) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri cisacuno	L.R. 27/2001 art 7 L.R.24/98
tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianze dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e storico - jogico con fascia di rispetto=150 mtri	L.R. 20/99
sigla identificativa t..._001	t...: sigla della categoria del bene tipizzato 001 : numero progressivo	
	aree urbanizzate del PTPR N.B. si intendono escluse le aree urbanizzate discendenti dall' accoglimento delle osservazioni di cui all'art. 23 co 1 L.R. 24/98	
	limiti comunali	
	Individuazione area d'intervento	

STRALCIO TAVOLA C-" Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR"



scala 1:25.000

LEGENDA

Beni del Patrimonio Rurale

sic_001	Zone a conservazione speciale SIC di Interesse comunitario		Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Rivista D.M. 3/4/2000
sin_001	Zone a conservazione speciale SIC di Interesse nazionale		
sir_001	Zone a conservazione speciale SIC di Interesse regionale		
zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)		Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DRG 2145 del 19/5/1998 DRG 651 del 19/7/2005
spv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (APV,Bandite, ZAC, ZRC, FC)		L.R. 02/05/95 n.17 DCR 29/07/88 n. 450
of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree protette		Conferenza Stato - Regioni Delibera 20/07/00 - 8° agg.to 2003
zcl_001	Zone a Conservazione Indiretta		
sp_001	Schema del Piano Regionale del Parchi Areali		Art. 48 L.R. 29/97 DGR 11748/93 DGR 1100/2002
sp_001	Schema del Piano Regionale del Parchi Puntuali		
dc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)		Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	Reticolo Idrografico		Intesa Stato Regioni CTR 1:10.000
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali		Direzione Regionale Culturale
geo_001	Geositi Puntuali		
bnl_001	Filari alberature		

Beni del Patrimonio Culturale

bpu_01		Beni della Lista del Patrimonio Mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 6.4.1977
ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni della Lista del Patrimonio Archeologico (areali)	Art.10 D. lvo 42/04
arp_001		Beni della Lista del Patrimonio Archeologico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)	
ca_001		Centri Antichi, necropoli, abitati	* Forma Italiae" Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica"- Prof. G. Lugli
va_001		Visibilità antica (fascia di rispetto 50 mt.)	
sam_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni della Lista del Patrimonio Monumentale storico e architettonico (areali)	Art.10 D. lvo 42/04
spm_001		Beni della Lista del Patrimonio Monumentale storico e architettonico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)	
pv_001		Parchi, giardini e ville storiche	art. 15 L.R. 24/98 art.60 co. 2 L.R. 38/99
vs_001		Visibilità e Infrastrutture storiche	art.60 co. 2 L.R. 38/99
sec_001		Beni areali	art.60 co. 2 L.R. 38/99 L.R. 65/83
spc_001		Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
cc_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni areali	
cc_001		Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
lc_001		Beni lineari (fascia di rispetto 100 mt.)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
cp_001		Visibilità e di grande comunicazione	
ca_001		Ferrovia	L.R. 27 del 20.11.2001
d_001		Grandi Infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
		Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
		Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi etc.)	

Ambiti prioritari per i progetti a conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale
art. 143 D.lvo 42/2004

	VISUALI	Punti di Vista	artt. 31 bis e 16 L.R. 24/98
		Percorsi panoramici	
pac_001	AREE A CONNOTAZIONE PREVALENTE	Parchi archeologici e culturali	art. 31ter L.R. 24/98
		Sistema agrario a carattere permanente	artt. 31bis e 31bis.1 L.R. 24/98
	AREE A RISCHIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	art. 31 bis L.R. 24/98
		Discariche, depositi, cave	
		Individuazione area d'intervento	