

COMUNE DI CISTERNA DI LATINA
Provincia di Latina

PROGETTO INTEGRATO D'INTERVENTO A CARATTERE RESIDENZIALE
RELATIVO AL COMPARTO AREA S.T.U. A PIANIFICAZIONE DEFINITA
Area D Fosso di Cisterna
Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 05 giugno 2009

MODALITÀ ATTUATIVE SUB-COMPARTO N.1
art. 1 bis lettera q) L.R. 4 luglio 1987, n. 36

Attuazione P.P.E. "IL CENTRO DELLA CITTÀ"

spazio riservato all'amministrazione

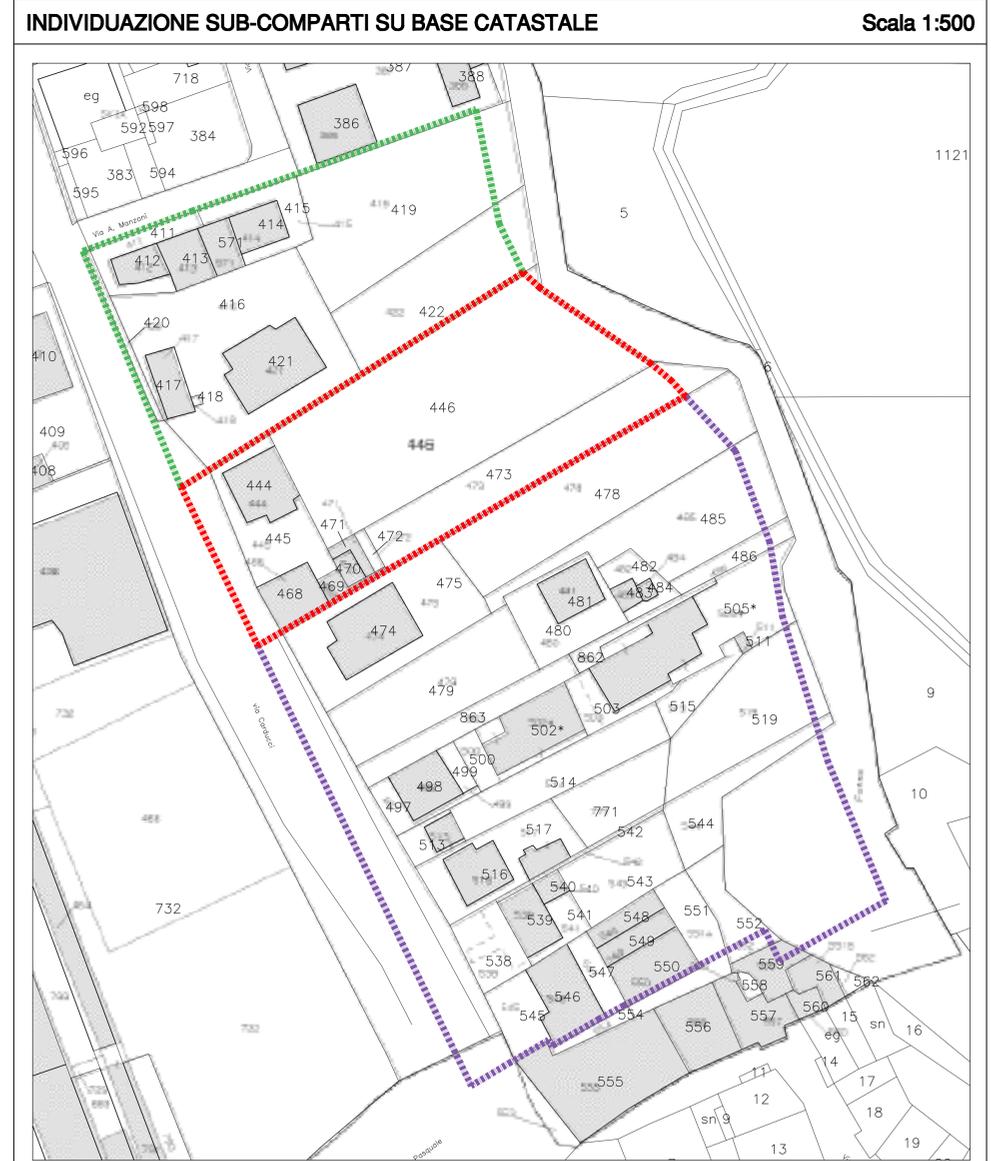
Allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n° _____ del _____

TAV.09 **INDIVIDUAZIONE DEI SUB - COMPARTI**

scala 1.500 data _____

PROGETTISTI:

arch. Franco IANIRI arch. Alessia NARDI arch. Marilena GIAROLA arch. Viola GALLO



LEGENDA

----- LIMITE SUB-COMPARTO N°1
----- LIMITE SUB-COMPARTO N°2
----- LIMITE SUB-COMPARTO N°3

SUPERFICIE SUB-COMPARTO N°1 = 2.124 mq
SUPERFICIE SUB-COMPARTO N°2 = 6.392 mq
SUPERFICIE SUB-COMPARTO N°3 = 2.164 mq
SUPERFICIE TOTALE COMPARTO = 10.680 mq

AREA S.T.U. A PIANIFICAZIONE DEFINITA = 10.680 mq

PARAMETRI DI RIFERIMENTO SUPERFICI DI USO PUBBLICO E DI USO PRIVATO				
Incidenza Percentuali				
DESTINAZIONE URBANISTICA	STANDARD MINIMI P.P.E.	SUPERFICI DI PROGETTO		
INCIDENZA %	SUPERFICIE MQ	INCIDENZA %	SUPERFICIE MQ	
Superficie di cessione	74,90 %	8.000 mq	78,30 %	8.362 mq
Superficie fondiaria	25,10 %	2.680 mq	21,70 %	2.318 mq
TOTALE	100%	10.680 mq	100%	10.680 mq

PARAMETRI DI RIFERIMENTO SUPERFICI DI USO PUBBLICO				
Incidenza Percentuali				
DESTINAZIONE URBANISTICA	INCIDENZA %	STANDARD MINIMI P.P.E.	SUPERFICI DI PROGETTO	VERIFICA
Viabilità pubblica	10 %	8.000 mq x 10 % = 800 mq	947 mq	947 mq > 800 mq
Verde pubblico	62,50 %	8.000 mq x 62,50 % = 5.000 mq	5.000 mq	5.000 mq = 5.000 mq
Parcheggio pubblico	27,50 %	8.000 mq x 27,50 % = 2.200 mq	2.415 mq	2.415 mq > 2.200 mq
TOTALE	100%	8.000 mq x 100% = 8.000 mq	8.362 mq	8.362 mq > 8.000 mq



LEGENDA

----- LIMITE SUB-COMPARTO N°1
----- LIMITE SUB-COMPARTO N°2
----- LIMITE SUB-COMPARTO N°3

PARCHEGGI VERDE VIABILITA' FONDIARIA

SUB-COMPARTO N°1 = 2.124 mq

PARAMETRI DI RIFERIMENTO SUPERFICI DI USO PUBBLICO E DI USO PRIVATO				
Incidenza Percentuali				
DESTINAZIONE URBANISTICA	STANDARD MINIMI P.P.E.	SUPERFICI DI PROGETTO		
INCIDENZA %	SUPERFICIE MQ	INCIDENZA %	SUPERFICIE MQ	
Superficie di cessione	74,90 %	1.591 mq	81,20 %	1.724 mq
Superficie fondiaria	25,10 %	533 mq	18,80 %	400 mq
TOTALE	100%	2.124 mq	100%	2.124 mq

PARAMETRI DI RIFERIMENTO SUPERFICI DI USO PUBBLICO				
Incidenza Percentuali				
DESTINAZIONE URBANISTICA	INCIDENZA %	STANDARD MINIMI P.P.E.	SUPERFICI DI PROGETTO	VERIFICA
Viabilità pubblica	10 %	1.591 mq x 10 % = 159 mq	257 mq	257 mq > 159 mq
Verde pubblico	62,50 %	1.591 mq x 62,50 % = 994 mq	994 mq	994 mq = 994 mq
Parcheggio pubblico	27,50 %	1.591 mq x 27,50 % = 438 mq	473 mq	473 mq > 438 mq
TOTALE	100%	1.591 mq x 100% = 1.591 mq	1.724 mq	1.724 mq > 1.591 mq

SUB-COMPARTO N°2 = 6.392 mq

PARAMETRI DI RIFERIMENTO SUPERFICI DI USO PUBBLICO E DI USO PRIVATO				
Incidenza Percentuali				
DESTINAZIONE URBANISTICA	STANDARD MINIMI P.P.E.	SUPERFICI DI PROGETTO		
INCIDENZA %	SUPERFICIE MQ	INCIDENZA %	SUPERFICIE MQ	
Superficie di cessione	74,90 %	4.788 mq	78,49 %	5.017 mq
Superficie fondiaria	25,10 %	1.604 mq	21,51 %	1.375 mq
TOTALE	100%	6.392 mq	100%	6.392 mq

PARAMETRI DI RIFERIMENTO SUPERFICI DI USO PUBBLICO				
Incidenza Percentuali				
DESTINAZIONE URBANISTICA	INCIDENZA %	STANDARD MINIMI P.P.E.	SUPERFICI DI PROGETTO	VERIFICA
Viabilità pubblica	10 %	4.788 mq x 10 % = 478 mq	528 mq	528 mq > 478 mq
Verde pubblico	62,50 %	4.788 mq x 62,50 % = 2.993 mq	2.993 mq	2.993 mq = 2.993 mq
Parcheggio pubblico	27,50 %	4.788 mq x 27,50 % = 1.317 mq	1.496 mq	1.496 mq > 1.317 mq
TOTALE	100%	4.788 mq x 100% = 4.788 mq	5.017 mq	5.017 mq > 4.788 mq

SUB-COMPARTO N°3 = 2.164 mq

PARAMETRI DI RIFERIMENTO SUPERFICI DI USO PUBBLICO E DI USO PRIVATO				
Incidenza Percentuali				
DESTINAZIONE URBANISTICA	STANDARD MINIMI P.P.E.	SUPERFICI DI PROGETTO		
INCIDENZA %	SUPERFICIE MQ	INCIDENZA %	SUPERFICIE MQ	
Superficie di cessione	74,90 %	1.621 mq	74,90 %	1.621 mq
Superficie fondiaria	25,10 %	543 mq	25,10 %	543 mq
TOTALE	100%	2.164 mq	100%	2.164 mq

PARAMETRI DI RIFERIMENTO SUPERFICI DI USO PUBBLICO				
Incidenza Percentuali				
DESTINAZIONE URBANISTICA	INCIDENZA %	STANDARD MINIMI P.P.E.	SUPERFICI DI PROGETTO	VERIFICA
Viabilità pubblica	10 %	1.621 mq x 10 % = 162 mq	162 mq	162 mq = 162 mq
Verde pubblico	62,50 %	1.621 mq x 62,50 % = 1.013 mq	1.013 mq	1.013 mq = 1.013 mq
Parcheggio pubblico	27,50 %	1.621 mq x 27,50 % = 446 mq	446 mq	446 mq = 446 mq
TOTALE	100%	1.621 mq x 100% = 1.621 mq	1.621 mq	1.621 mq = 1.621 mq