

COMUNE DI CISTERNA DI LATINA
 Provincia di Latina
 PROGETTO INTEGRATO D'INTERVENTO A CARATTERE RESIDENZIALE
 RELATIVO AL COMPARTO AREA S.T.U. A PIANIFICAZIONE DEFINITA
 Area D Fosso di Cisterna
 Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 05 giugno 2009
MODALITÀ ATTUATIVE SUB-COMPARTO N.1
 art. 1 bis lettera q) L.R. 4 luglio 1987, n. 36
 Attuazione P.P.E. "IL CENTRO DELLA CITTÀ"
 spazio riservato all'amministrazione

Allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n° _____ del _____

VERIFICA AUTONOMIA FUNZIONALITÀ DEI SINGOLI COMPARTI
 Superfici di cessione - Accessibilità - Viabilità -
 Approvvigionamento idrico - Smaltimento acque reflue

TAV.16
 scale varie

PROGETTISTI:
 arch. Franco IANIRI arch. Alessia NARDI arch. Marielena GIAROLA arch. Viola GALLO



LEGENDA

- LIMITE COMPARTO AREA STU (10.680 mq)
- LIMITE SUB-COMPARTO N°1 (2.124 mq)
- SUP. FONDIARIA (400 mq)
- SAGOMA EDIFICIO

SUPERFICI DI CESSIONE:

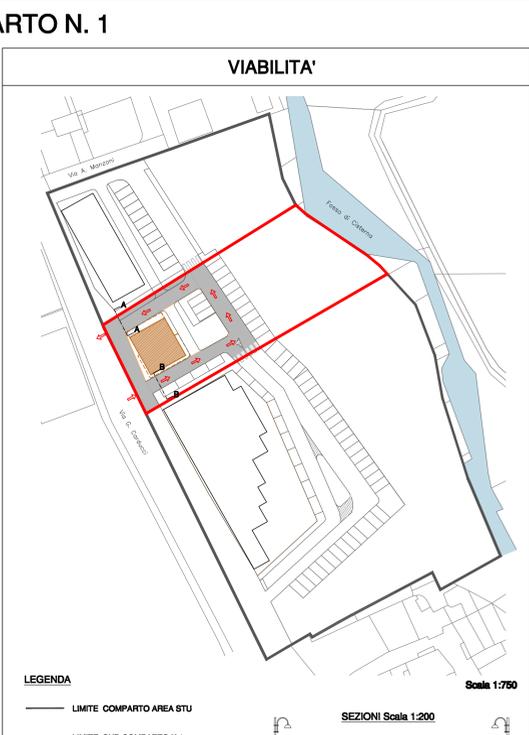
- PARCHEGGI (473 mq)
- VERDE (994 mq)
- VIABILITÀ (287 mq)

TOTALE SUPERFICIE DI CESSIONE 1.724 mq.

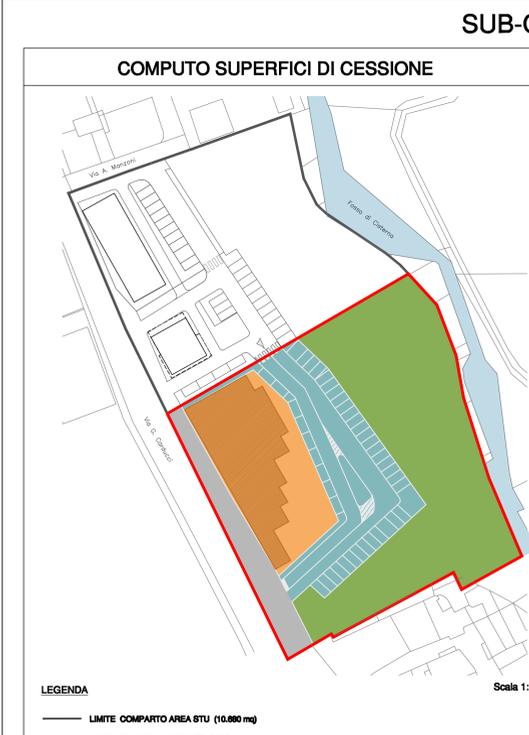
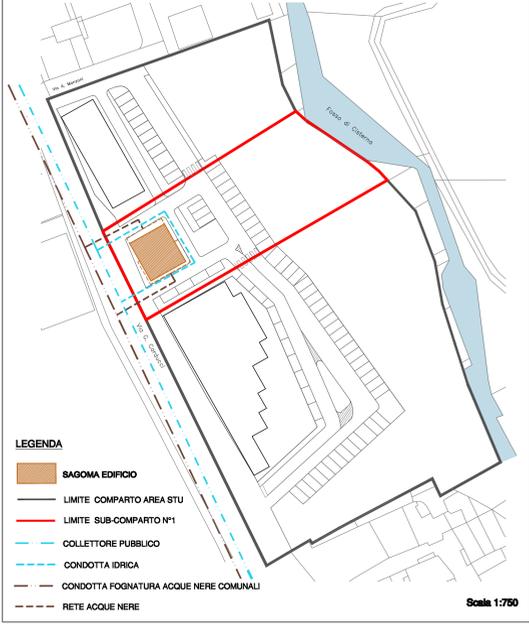
SUB-COMPARTO N°1 = 2.124 mq

DESTINAZIONE URBANISTICA	STANDARD MINIMI P.P.E.		SUPERFICI DI PROGETTO	
	INCIDENZA %	SUPERFICIE MQ	INCIDENZA %	SUPERFICIE MQ
Superficie di cessione	74,90 %	1.591 mq	81,20 %	1.724 mq
Superficie fondiaria	25,10 %	533 mq	18,80 %	400 mq
TOTALE	100%	2.124 mq	100%	2.124 mq

DESTINAZIONE URBANISTICA	PARAMETRI DI RIFERIMENTO SUPERFICI DI USO PUBBLICO			VERIFICA
	INCIDENZA %	STANDARD MINIMI P.P.E.	SUPERFICI DI PROGETTO	
Viabilità pubblica	10 %	1.591 mq x 10 % = 159 mq	287 mq	287 mq > 159 mq
Verde pubblico	62,50 %	1.591 mq x 62,50 % = 994 mq	994 mq	994 mq = 994 mq
Parcheeggio pubblico	27,50 %	1.591 mq x 27,50 % = 438 mq	473 mq	473 mq > 438 mq
TOTALE	100%	1.591 mq x 100% = 1.591 mq	1.724 mq	1.724 mq > 1.591 mq



APPROVVIGIONAMENTO IDRICO E SMALTIMENTO ACQUE REFLUE



LEGENDA

- LIMITE COMPARTO AREA STU (10.680 mq)
- LIMITE SUB-COMPARTO N°2 (6.392 mq)
- SUP. FONDIARIA (1.375 mq)
- SAGOMA EDIFICIO

SUPERFICI DI CESSIONE:

- PARCHEGGI (1.498 mq)
- VERDE (2.993 mq)
- VIABILITÀ (828 mq)

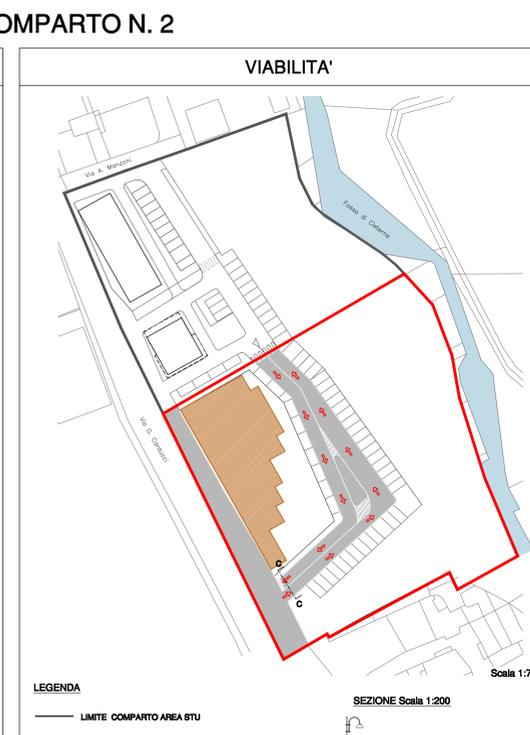
TOTALE SUPERFICIE DI CESSIONE 5.017 mq.

SUB-COMPARTO N°2 = 6.392 mq

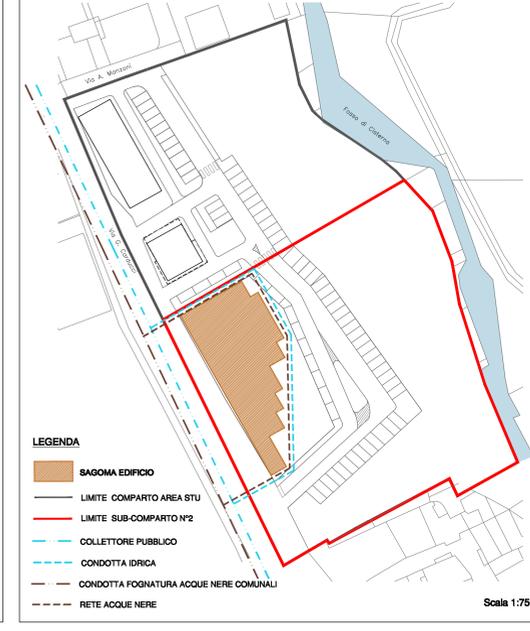
DESTINAZIONE URBANISTICA	STANDARD MINIMI P.P.E.		SUPERFICI DI PROGETTO	
	INCIDENZA %	SUPERFICIE MQ	INCIDENZA %	SUPERFICIE MQ
Superficie di cessione	74,90 %	4.788 mq	78,49 %	5.017 mq
Superficie fondiaria	25,10 %	1.604 mq	21,51 %	1.375 mq
TOTALE	100%	6.392 mq	100%	6.392 mq

DESTINAZIONE URBANISTICA	PARAMETRI DI RIFERIMENTO SUPERFICI DI USO PUBBLICO			VERIFICA
	INCIDENZA %	STANDARD MINIMI P.P.E.	SUPERFICI DI PROGETTO	
Viabilità pubblica	10 %	4.788 mq x 10 % = 478 mq	828 mq	828 mq > 478 mq
Verde pubblico	62,50 %	4.788 mq x 62,50 % = 2.993 mq	2.993 mq	2.993 mq = 2.993 mq
Parcheeggio pubblico	27,50 %	4.788 mq x 27,50 % = 1.317 mq	1.498 mq	1.498 mq > 1.317 mq
TOTALE	100%	4.788 mq x 100% = 4.788 mq	5.017 mq	5.017 mq > 4.788 mq

DESTINAZIONE URBANISTICA	PARAMETRI DI RIFERIMENTO SUPERFICI DI USO PUBBLICO			VERIFICA
	INCIDENZA %	STANDARD MINIMI P.P.E.	SUPERFICI DI PROGETTO	
Viabilità pubblica	10 %	4.788 mq x 10 % = 478 mq	828 mq	828 mq > 478 mq
Verde pubblico	62,50 %	4.788 mq x 62,50 % = 2.993 mq	2.993 mq	2.993 mq = 2.993 mq
Parcheeggio pubblico	27,50 %	4.788 mq x 27,50 % = 1.317 mq	1.498 mq	1.498 mq > 1.317 mq
TOTALE	100%	4.788 mq x 100% = 4.788 mq	5.017 mq	5.017 mq > 4.788 mq



APPROVVIGIONAMENTO IDRICO E SMALTIMENTO ACQUE REFLUE



LEGENDA

- LIMITE COMPARTO AREA STU (10.680 mq)
- LIMITE SUB-COMPARTO N°3 (2.164 mq)
- SUP. FONDIARIA (543 mq)
- SAGOMA EDIFICIO

SUPERFICI DI CESSIONE:

- PARCHEGGI (448 mq)
- VERDE (1.013 mq)
- VIABILITÀ (162 mq)

TOTALE SUP. DI CESSIONE 1.621 mq.

SUB-COMPARTO N°3 = 2.164 mq

DESTINAZIONE URBANISTICA	STANDARD MINIMI P.P.E.		SUPERFICI DI PROGETTO	
	INCIDENZA %	SUPERFICIE MQ	INCIDENZA %	SUPERFICIE MQ
Superficie di cessione	74,90 %	1.621 mq	74,90 %	1.621 mq
Superficie fondiaria	25,10 %	543 mq	25,10 %	543 mq
TOTALE	100%	2.164 mq	100%	2.164 mq

DESTINAZIONE URBANISTICA	PARAMETRI DI RIFERIMENTO SUPERFICI DI USO PUBBLICO			VERIFICA
	INCIDENZA %	STANDARD MINIMI P.P.E.	SUPERFICI DI PROGETTO	
Viabilità pubblica	10 %	1.621 mq x 10 % = 162 mq	162 mq	162 mq = 162 mq
Verde pubblico	62,50 %	1.621 mq x 62,50 % = 1.013 mq	1.013 mq	1.013 mq = 1.013 mq
Parcheeggio pubblico	27,50 %	1.621 mq x 27,50 % = 448 mq	448 mq	448 mq = 448 mq
TOTALE	100%	1.621 mq x 100% = 1.621 mq	1.621 mq	1.621 mq = 1.621 mq

DESTINAZIONE URBANISTICA	PARAMETRI DI RIFERIMENTO SUPERFICI DI USO PUBBLICO			VERIFICA
	INCIDENZA %	STANDARD MINIMI P.P.E.	SUPERFICI DI PROGETTO	
Viabilità pubblica	10 %	1.621 mq x 10 % = 162 mq	162 mq	162 mq = 162 mq
Verde pubblico	62,50 %	1.621 mq x 62,50 % = 1.013 mq	1.013 mq	1.013 mq = 1.013 mq
Parcheeggio pubblico	27,50 %	1.621 mq x 27,50 % = 448 mq	448 mq	448 mq = 448 mq
TOTALE	100%	1.621 mq x 100% = 1.621 mq	1.621 mq	1.621 mq = 1.621 mq



APPROVVIGIONAMENTO IDRICO E SMALTIMENTO ACQUE REFLUE

