



# Comune di Cisterna di Latina

Provincia di Latina  
Medaglia D'argento al Valore Civile

SETTORE TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO  
Sezione Urbanistica e Pianificazione Territoriale

## Variante Speciale di Recupero dei Nuclei Abusivi (L.R.28/80)

\*Controdeduzioni alle modifiche di ufficio contenute nel parere espresso con voto n. 138/4 del 13 marzo 2008 dal Comitato Regionale per il Territorio\*

Allegato alla Deliberazione  
del Consiglio Comunale  
N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Publicato  
dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_

Tavola	Titolo	Scala
15.4	Nucleo "Cerciabella" Modalità di attuazione degli interventi	1:2000
		Data

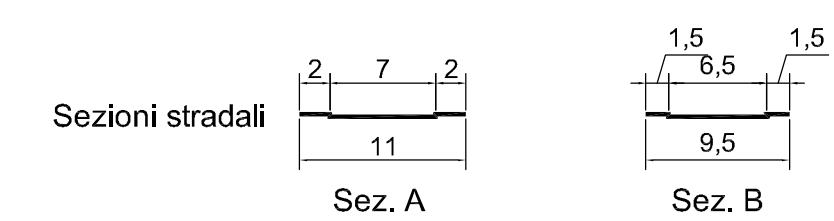
### Legenda:

#### AREE SOGGETTE AD APPLICAZIONE DELLA L.R. 02.05.1980 N. 28 E S.M.I. SULLE QUALI E' COGENTE LA ZONIZZAZIONE DI PROGETTO:

- Limite ambito d'intervento variante speciale di recupero
- Limite perimetrazione del nucleo abusivo
- Zone di completamento residenziale (B1)
- Limiti zone di completamento edilizio integrato con interventi per la realizzazione di attrezzature pubbliche (B2)
- Limiti lotti edificabili in zone B2
- Fili fissi
- Zone per attività produttive e di servizio
- Zone di mantenimento industriale (G.R. 24-01-03 n°38)
- Aree per l'istruzione
- Attrezzature di interesse comune
- Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport
- Verde di arredo urbano
- Attrezzature sportive private
- Aree pedonali esterne al verde pubblico attrezzato
- Viabilità
- Parcheggi
- Pista ciclabile
- Ponte ciclabile
- Vincolo di inedificabilità
- Fascia di rispetto
- Depuratore

#### AMBITI ESTERNI ALL'APPLICAZIONE DEL PROCEDIMENTO EX L.R. 28/80 sui quali l'attuazione delle nuove prescrizioni edificatorie avverrà a mezzo strumento attuativo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 02.07.1978, n. 36 e s.m.l.:

- Ambiti di completamento funzionale, ricultura e riqualificazione urbanistica



### Legenda P.I.I. Cerciabella:

- AREA DI NUOVI INTERVENTI RESIDENZIALI
- AREA DI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- AREA DI SERVIZI COMUNI E GENERALI (servizi scolastici)
- AREA DI SERVIZI PRIVATI (servizi commerciali, negozi, sportivi, ecc.)
- AREA DI CONSERVAZIONE E MANTENIMENTO
- AREA DI COMPLETAMENTO
- AREA DI SERVIZI COMUNI E GENERALI (servizi religiosi)

