



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

REGISTRO GENERALE N° 1861 DEL 28-10-2019

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE DEL SETTORE 3 URBANISTICA SERVIZIO URBANISTICA

Oggetto: Approvazione linee guida operative settoriali per l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di rigenerazione urbana e recupero edilizio (legge regionale 18 luglio 2017, n. 7 e ss.mm.ii.). Attuazione diretta. Ulteriori interventi per la razionalizzazione del territorio: elementi di supporto per la presentazione delle istanze e per la conduzione della istruttoria comunale sulle richieste di approvazione degli interventi urbanistici in variante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
adotta la seguente determinazione

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30.03.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione e il DUP 2019-2021;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 20.06.2019 questa Amministrazione ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021, corredato di Piano degli Obiettivi dei Dirigenti;
- con decreto sindacale n. 55 del 14.05.2019 sono state attribuite all'arch. Luca De Vincenti le funzioni dirigenziali del Settore 3 Urbanistica;
- con determinazione dirigenziale R.G. n. 1224 del 18.07.2019 è stato conferito all'arch. Carlo De Dominicis l'incarico di titolarità di posizione organizzativa del Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale;

Considerato che il Comune di Cisterna di Latina intende promuovere sul proprio territorio l'attivazione di processi di rigenerazione urbana, come stabilito sinteticamente negli atti di programmazione dell'Ente, dal *programma di mandato agli obiettivi strategici* individuati nel documento unico di programmazione (DUP) 2019-2021 approvato dunque con deliberazione consiliare n. 33 del 30.03.2019, avendo espresso in quella sede, tra l'altro, la necessaria correlazione tra i Programmi di Rigenerazione Urbana ex legge regionale n. 7/2017 e i <<Programmi integrati di Intervento ai sensi della L.R. 22/1997 e ss.mm.ii. coerenti con il Piano Strategico approvato con la Delibera C.C. n. 41/2009 e con la Variante Speciale per il Recupero dei nuclei abusivi>> (Rif. L.P. 04 – OBJ5), sullo sfondo di ulteriori esigenze quali quella di procedere alla revisione e all'adeguamento della stessa Variante Speciale (Rif. L.P. 04 – OBJ3), il tutto con riferimento al triennio 2019-2021;

Considerato altresì che con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 20.09.2019 questa Amministrazione, avendo dato mandato al Servizio Urbanistica affinché procedesse alla redazione della documentazione necessaria per l'avvio delle procedure di competenza comunale suggerite dalla normativa regionale in materia di rigenerazione urbana, ha dato atto della necessità di provvedere al perfezionamento della programmazione delle attività del Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale presso il Settore 3, in attuazione di quanto disposto dal Consiglio Comunale in materia di procedure urbanistiche a sviluppo poliennale, ultime le determinazioni consiliari stabilite nell'ambito delle linee programmatiche di mandato n. 04 "Assetto del Territorio" e dei relativi obiettivi operativi individuati nell'ambito del succitato DUP 2019-2021;



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

Preso atto che, in attuazione delle direttive politico-amministrative impartite, nel corso del 2019 la struttura tecnica dell'Ente ha attivato presso gli organi consultivi collegiali le iniziative finalizzate a garantire il processo partecipativo prodromico all'attività decisoria del Consiglio Comunale sui temi della rigenerazione urbana e il recupero edilizio;

Considerata la opportunità di validare le analisi sinora effettuate dal Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale dell'Ente, limitatamente agli aspetti tecnico-gestionali delle elaborazioni preliminari presentate nelle sedi istituzionali, al fine di utilizzare sin d'ora alcuni elementi di approfondimento per la conduzione dell'attività d'ufficio dei servizi competenti in materia urbanistica ed edilizia;

Richiamati i contenuti generali del documento intitolato <<Linee guida operative settoriali per l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di rigenerazione urbana e recupero edilizio (legge regionale 18 luglio 2017, n. 7 e ss.mm.ii.). Attuazione diretta. Ulteriori interventi per la razionalizzazione del territorio: elementi di supporto per la presentazione delle istanze e per la conduzione dell'istruttoria comunale sulle richieste di approvazione degli interventi urbanistici in variante>>, redatto dalla struttura tecnica dell'Ente, costituito da un compendio di indicazioni, raccomandazioni e prescrizioni comprensivo di:

- riferimenti ai principi fondamentali di competenza statale, deroghe al decreto in materia di standard urbanistici, definizione del concetto di rigenerazione urbana, disamina delle finalità generali della legge regionale, individuazione sintetica dei processi o delle tipologie di intervento;
- riferimenti specifici alle fonti della disciplina regionale, al rapporto puntuale degli stessi con gli strumenti urbanistici e regolamentari comunali di Cisterna di Latina, comprensivi di linee guida per la impostazione degli "interventi diretti", in applicazione art. 6 della legge, nonché di ulteriori elementi di analisi riguardanti le "dotazioni territoriali e disposizioni comuni", di cui all'art. 8 della legge;
- analisi delle condizioni di inquadramento al contorno: requisiti degli interventi per la razionalizzazione del territorio previsti dagli atti di pianificazione generale vigenti e dalla normativa regionale di settore, nuovi elementi di supporto per la presentazione delle istanze e per la conduzione dell'istruttoria comunale sulle richieste di approvazione degli interventi urbanistici in variante;

Ritenuto opportuno dunque non differire, da parte comunale, l'adozione di tutte le misure gestionali utili a favorire graduali processi di miglioramento e di semplificazione dell'attività amministrativa, con riferimento agli aspetti tecnico-gestionali dei procedimenti urbanistico-edilizi già attivabili in diretta applicazione delle leggi regionali in vigore, fatti salvi tutti gli ulteriori approfondimenti che dovessero risultare necessari a fronte di sopravvenute nuove iniziative da parte regionale ovvero di ulteriori direttive degli organi di governo dell'Ente;

Richiamate:

- le competenze istituzionali del Settore 3, quale area tecnica comunale competente in materia di formazione degli atti di pianificazione e di rilascio dei provvedimenti abilitativi in materia edilizia;
- le competenze del dirigente, ad esso attribuite ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al d.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 04.06.2019 con cui, a seguito di ricognizione delle funzioni istituzionali, è stato approvato il "funzionigramma" del



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

Comune di Cisterna di Latina nonché del Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale, allocato nel succitato Settore 3;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di approvare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di stabilire di adottare tutte le misure gestionali utili a favorire graduali processi di miglioramento e di semplificazione dell'attività amministrativa, con riferimento agli aspetti tecnico-gestionali dei procedimenti urbanistico-edilizi attivabili in diretta applicazione delle leggi regionali in vigore, di cui in premessa, fatti salvi tutti gli ulteriori approfondimenti che dovessero risultare necessari a fronte di sopravvenute nuove iniziative da parte regionale in materia di rigenerazione urbana e, più in generale, in materia di assetto del territorio;
3. a tal fine, di approvare il documento intitolato <<Linee guida operative settoriali per l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di rigenerazione urbana e recupero edilizio (legge regionale 18 luglio 2017, n. 7 e ss.mm.ii.). Attuazione diretta. Ulteriori interventi per la razionalizzazione del territorio: elementi di supporto per la presentazione delle istanze e per la conduzione dell'istruttoria comunale sulle richieste di approvazione degli interventi urbanistici in variante>>, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", disponendone la trasmissione agli uffici competenti in materia edilizia e la divulgazione sul sito web specifico del Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale, all'indirizzo www.urbanisticacisterna.it, accessibile direttamente dal portale principale del Comune attraverso il banner "Urbanistica";
4. di procedere alla divulgazione delle succitate linee guida, dando atto della possibilità di apportarvi ulteriori modifiche e integrazioni migliorative, conseguenti alla presentazione di eventuali osservazioni da parte dell'utenza e degli operatori, qualora ritenute meritevoli di positiva valutazione;
5. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
6. di garantire, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, che l'atto non contiene dati personali o sensibili;
7. di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
8. di disporre, ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e del D.Lgs n. 150/2009, l'invio del presente atto alla Sezione Amministrazione Trasparente e la pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Ente.

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ TECNICA

PARERE: **FAVOREVOLE**

Cisterna di Latina,



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO

Firma autografa omissa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993

PARERE: **FAVOREVOLE**

Cisterna di Latina, 21-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO ARCH. CARLO DE DOMINICIS

Firma autografa omissa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993

PARERE: **FAVOREVOLE**

Cisterna di Latina, 21-10-2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.TO ARCH. LUCA DE VINCENTI

Firma autografa omissa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

PARERE: **VISTO**

Cisterna di Latina, 24-10-2019

IL RESPONSABILE SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO
F.TO RAG. PIETRO MELONI

Firma autografa omissa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993

PARERE: **FAVOREVOLE**

Cisterna di Latina, 28-10-2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2
ECONOMICO FINANZIARIO

F.TO DOTT. LUCIANO BONGIORNO

Firma autografa omissa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993

Copia della presente determinazione viene pubblicata, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Cisterna di Latina, lì 28-10-2019