



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 del 28-01-2022

OGGETTO: Adozione del Rapporto Ambientale con i relativi allegati della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa agli "Strumenti urbanistici attuativi per l'assetto degli ambiti di completamento funzionale, ricucitura e riqualificazione urbanistica, in corrispondenza dei nuclei spontanei".

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 10:00, nella Sala delle adunanze della Sede Comunale, a seguito di convocazione del PRESIDENTE DEL CONSIGLIO – ai sensi del comma 2 dell'art.40 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000 – nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria in Prima convocazione, in seduta Pubblica, in modalità telematica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Mantini Valentino	P	Capuzzo Marco	P
Monti Renio	P	Quattrocchi Antonella	P
Pesce Gloria	P	Melchionna Gerardo	P
Paliani Piero	P	Merolla Antonello	A
Carturan Maria Rene	P	Sambucci Vittorio	P
Mancini Quirino	P	Agostini Federica	P
Cori Claudia	P	Antenucci Simonetta	P
Contarino Aura	P	Squicquaro Marco	P
Santelli Giovanni	P	Cece Gino	A
Caianiello Stefano	P	Di Cori Pier Luigi	P
Cicchitti Mascia	P	Felicetti Federica	P
Maggiacomo Francesco	P	Leoni Massimiliano	P
Sarracino Elio	P		

ne risultano presenti n. 23 e assenti n. 2.

Assume la Presidenza l'Ing. Quirino Mancini in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assistito dal SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Francesca Parisi.

Alle ore 11,55 il consigliere Gino Cece abbandona la seduta.

Il presidente del Consiglio introduce il punto all'ordine del giorno, e cede la parola all'assessore Santilli il quale relaziona ripercorrendo l'iter amministrativo del punto in approvazione.

Il consigliere Merolla prende la parola e dichiara voto favorevole.

Il consigliere Sambucci dichiara voto favorevole in quanto con tale provvedimento vengono risolti problemi che investono parte della collettività, chiede tuttavia che atti così complessi vengano esaminati per tempo.

Dopodichè, uditi gli interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 893 del 09.03.76 è stato approvato il P.R.G. di Cisterna di Latina;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 593 del 16.12.2011 è stata approvata la “Variante Speciale di recupero dei Nuclei Abusivi e dei conseguenti interventi per la riorganizzazione del territorio” relativa alla perimetrazione di n. 6 nuclei abusivi;

Tenuto conto che nella richiamata Deliberazione della Giunta Regionale n. 593 del 16.12.2011, con Voto n. 183/4 del 13.03.2008, il Comitato Regionale per il Territorio ha escluso dall'iter amministrativo di approvazione della Variante Speciale gli “Ambiti di completamento funzionale, ricucitura e riqualificazione urbana” in quanto “*dovranno trovare eventuale iter specifico in quanto strumenti attuativi in variante al P.R.G.*”;

Atteso che:

- il Settore 3 - Servizio Urbanistica ha redatto la proposta di piano/programma relativa agli “Strumenti urbanistici attuativi per l'assetto degli ambiti di completamento funzionale, ricucitura e riqualificazione urbanistica, in corrispondenza dei nuclei spontanei” individuati all'interno della Variante Speciale di recupero dei Nuclei Abusivi e dei conseguenti interventi per la riorganizzazione del territorio” di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 593 del 16.12.2011;
- in data 11.02.2020 con Determinazione Dirigenziale il Comune di Cisterna di Latina ha affidato all'architetto Alessandro Oliveri l'incarico per l'espletamento della procedura di VAS di cui al D.Lgs. 152/2006 relativa agli “Strumenti urbanistici attuativi per l'assetto degli ambiti di completamento funzionale, ricucitura e riqualificazione urbanistica, in corrispondenza dei nuclei spontanei”;
- in data 18.01.2021 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 è stata espressa, quale atto di indirizzo politico-amministrativo, la volontà di procedere alla definizione degli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica per l'assetto degli <<ambiti di completamento funzionale, ricucitura e riqualificazione urbanistica>> localizzati in corrispondenza dei nuclei spontanei, in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 593 del 16.12.2011;

- in data 08.04.2021 il Comune di Cisterna di Latina in qualità di autorità procedente con nota prot. n. 14913 ha trasmesso l'istanza di avvio alla procedura di VAS, comprensiva del rapporto preliminare, sul piano/programma relativo agli "Strumenti urbanistici attuativi per l'assetto degli ambiti di completamento funzionale, ricucitura e riqualificazione urbanistica, in corrispondenza dei nuclei spontanei";
- in data 10.06.2021 la Regione Lazio-Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica-Area Valutazione Ambientale Strategica in qualità di autorità competente con nota prot. n. 511977, acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 24455, ha trasmesso al Comune di Cisterna di Latina l'elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale;
- il Rapporto Preliminare e tutta la documentazione trasmessa dal Comune a corredo dell'istanza sono stati messi a disposizione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale al seguente link: <https://regionelazio.box.com/v/VAS202100003>;

Preso atto che all'esito della fase di consultazione da parte dei Soggetti Competenti in materia Ambientale sono pervenuti, ai sensi dell'art. 13, c.1 del D.Lgs. 152/2006 i seguenti contributi:

- ✓ Regione Lazio-Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica-Area Pianificazione Paesaggistica e di Area Vasta: nota prot. 514471 del 10.06.2021;
- ✓ Arpa Lazio: nota prot. 45738 del 09.07.2021

Visto che la Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Valutazione Ambientale Strategica in data 10.08.2021 con nota prot. n. GR4117-000041 ha trasmesso il documento di scoping richiedendo al Comune di trasmettere - ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. - quanto segue:

- la proposta di piano/programma;
- il Rapporto Ambientale;
- la Sintesi non Tecnica;
- l'avviso pubblico, con i contenuti indicati all'art. 14, c.1 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;

Dato atto che:

- in data 03.09.2021 il Comune, ricevuto il documento di scoping, con nota prot. n. 34927 ha richiesto al tecnico incaricato di redigere e di produrre il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica tenendo conto delle indicazioni di carattere generale e specifico espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale;
- in data 21.12.2021 con nota prot. n. 51710 il tecnico incaricato ha trasmesso al Comune di Cisterna di Latina il Rapporto Ambientale completo degli allegati (Allegati A1 e A2) e la Sintesi non Tecnica (Allegato B) relativi alla procedura di VAS concernente il piano/programma "Strumenti urbanistici attuativi per l'assetto degli ambiti di completamento funzionale, ricucitura e riqualificazione urbanistica, in corrispondenza dei nuclei spontanei", nei quali si è tenuto conto dell'esito della fase di consultazione e dei pareri emessi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale durante la fase di scoping;

Richiamate le proprie competenze in materia di indirizzo e controllo dell'attività amministrativa ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di dover procedere all'adozione del Rapporto Ambientale con i relativi allegati al fine di perfezionare l'espletamento della procedura della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 13 e seguenti del D.Lgs. 152/2006 secondo le disposizioni operative regionali;

Atteso che la presente deliberazione non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- l'art. 28 della L. 1150/1942 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Con la seguente votazione, consiglieri Cece e Di Cori assenti :

Favorevoli : unanimità.

DELIBERA

1. di approvare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare il Rapporto Ambientale con i relativi allegati e la Sintesi non Tecnica della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa agli "Strumenti urbanistici attuativi per l'assetto degli ambiti di completamento funzionale, ricucitura e riqualificazione urbanistica, in corrispondenza dei nuclei spontanei", composto dai seguenti elaborati:
 - ✓ Rapporto Ambientale e allegata analisi di contesto (Allegati A1 e A2)
 - ✓ Sintesi non tecnica delle informazioni contenute nel Rapporto Ambientale (Allegato B)
3. di demandare al Dirigente del Settore 3 – Urbanistica tutti gli adempimenti successivi al fine di esperire le ulteriori fasi della procedura di VAS;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, a votazione unanime e palese

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere Favorevole
(Art.49 – comma 1 – TUEL – D.Lgs n.267/2000)

Data 21-01-2022

IL SETTORE 3 URBANISTICA

ARCH. Luca De Vincenti

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Ing. Mancini Quirino

Dott.ssa Parisi Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è' stata affissa a questo albo pretorio comunale, come prescritto dall'art.124, c.1, del TUEL. D.lgs n.267/2000, per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____ n. di pubblicazione _____
- E' divenuta esecutiva il _____
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 del T.U.E.L. n.267/2000);
 - perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Cisterna di Latina, _____

L'Istruttore amministrativo incaricato