COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile
SETTORE 3 – URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI
Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale
Via Zanella, 2 – 04012 – Cisterna di Latina (LT) – Centralino 06/968341

PUBBLICAZIONE Piano Particolareggiato Esecutivo denominato "Ambiti di completamento funzionale, ricucitura e riqualificazione urbanistica, in corrispondenza dei nuclei spontanei".

Si avvisa, ai sensi e per gli effetti della Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, che gli atti del progetto del Piano Particolareggiato Esecutivo denominato "Ambiti di completamento funzionale, ricucitura e riqualificazione urbanistica, in corrispondenza dei nuclei spontanei", adottati ai sensi di legge, sono depositati in libera visione al pubblico, negli Uffici Comunali – Segreteria Generale e Servizio Urbanistica – a far tempo dal 24 gennaio 2024.

Il P.P.E. è costituito dalla Deliberazione Consiliare di adozione n. 110 del 23.12.2023 e dall'allegata documentazione:

- R1 - Relazione illustrativa
- R2 - Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale
- Tav. 2 - Viabilità: connessione tra i diversi ambiti/mobilità sostenibile su base C.T.N.R.
- Tav. 3 - Individuazione ambiti su base catastale in rapporto alla pianificazione esistente
- Tav.4a - Vincoli, ambiti di tutela e rispetto su base C.T.N.R. – V.S.N.A. Torrecchia: Ambito1, Ambito 2, Ambito 3
- Tav.4b -Vincoli, ambiti di tutela e rispetto su base C.T.N.R. – V.S.N.A La Villa: Ambito 4
- Tav.4c - Vincoli, ambiti di tutela e rispetto su base C.T.N.R. – V.S.N.A L'Annunziata: Ambito 5, Ambito 6
- Tav.4c1 - Vincoli, ambiti di tutela e rispetto su base C.T.N.R. – V.S.N.A L'Annunziata: Ambito 7
- Tav.4d - Vincoli, ambiti di tutela e rispetto su base C.T.N.R. – V.S.N.A. Cerciabella: Ambito10, Ambito11, Ambito 12
- Tav.4e - Vincoli, ambiti di tutela e rispetto su base C.T.N.R. – V.S.N.A Piano Rosso: Ambito 13
- Tav.5 - Inquadramento ambiti su base catastale
- Tav.6a - Zonizzazione su base catastale – V.S.N.A. Torrecchia: Ambito 1, Ambito 2, Ambito 3
- Tav.6b - Zonizzazione su base catastale – V.S.N.A. La Villa: Ambito 4
- Tav.6c - Zonizzazione su base catastale – V.S.N.A L'Annunziata: Ambito 5, Ambito 6
- Tav.6c1 - Zonizzazione su base catastale – V.S.N.A L'Annunziata: Ambito 7
- Tav.6d - Zonizzazione su base catastale – V.S.N.A Cerciabella: Ambito 10, Ambito 11, Ambito 12
- Tav.6e - Zonizzazione su base catastale – V.S.N.A Piano Rosso: Ambito 13
- Tav.7a - Aree di cessione e sottoservizi – V.S.N.A. Torrecchia: Ambito 1, Ambito 2, Ambito 3
- Tav.7b – Aree di cessione e sottoservizi – V.S.N.A.La Villa: Ambito 4
- Tav.7c - Aree di cessione e sottoservizi – V.S.N.A L'Annunziata: Ambito 5, Ambito 6
- Tav.7c1 - Aree di cessione e sottoservizi – V.S.N.A L'Annunziata: Ambito 7
- Tav.7d - Aree di cessione e sottoservizi – V.S.N.A. Cerciabella: Ambito 10, Ambito 11, Ambito 12
- Tav.7e - Aree di cessione e sottoservizi – V.S.N.A Piano Rosso: Ambito 13
- Tav.8a - Schema macro aree di intervento e indicazioni insediamenti privati V.S.N.A. Torrecchia: Ambito1, Ambito 2, Ambito 3
- Tav.8b - Schema macro aree di intervento e indicazioni insediamenti privati V.S.N.A.La Villa: Ambito 4
- Tav.8c - Schema macro aree di intervento e indicazioni insediamenti privati – V.S.N.A L'Annunziata: Ambito 5, Ambito 6
- Tav.8c1 - Schema macro aree di intervento e indicazioni insediamenti privati – V.S.N.A L'Annunziata: Ambito 7
- Tav.8d - Schema macro aree di intervento e indicazioni insediamenti privati - V.S.N.A. Cerciabella: Ambito 10, Ambito 11 Ambito 12
- Tav.8e - Schema macro aree di intervento e indicazioni insediamenti privati – V.S.N.A Piano Rosso: Ambito 13
- Tav.9 - Verifica standard urbanistici – tabelle parametriche degli ambiti.

Le eventuali osservazioni ed opposizioni al P.P.E. suindicato ai sensi degli artt. 9 e 15 della Legge Urbanistica 17 Agosto 1942 n. 1150, dovranno essere redatte su competente carta bollata e presentate al Protocollo generale entro il giorno **23 marzo 2024**.

Anche gli elaborati grafici eventualmente prodotti a corredo di dette opposizioni ed osservazioni dovranno essere muniti di competente marca da bollo in relazione alla loro dimensione. Detto termine di presentazione delle opposizioni e delle osservazioni è perentorio, pertanto, quelle che pervenissero oltre il termine sopraindicato non saranno prese in considerazione.

Dalla Casa Comunale, addì 23 gennaio 2024

LA RESP.LE DEL SERVIZIO URBANISTICA
Arch. M. Maddalena Sbandi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3 URBANISTICA
Arch. Luca De Vincenti